

物件説明書

物件種目	倉庫	使用開始日	相談
------	----	-------	----

物件概要	所在地	埼玉県川越市大字吉田126-1
	敷地面積	2,046.54坪 ※共用使用
	用途地域	市街化調整区域 ※路線にて開発
	建物面積	部分使用 83.64坪 ※図面上赤線内
	建物構造	鉄骨造平家建一部2階建（低床式） ※本区画は平家
	建物設備	電気、水道、トイレ、その他現況確認のこと
	接道	南側12m
	交通	東武東上線「鶴ヶ島駅」より約1km

賃貸条件	賃貸借期間	定期建物賃貸借契約3年
	賃料・単価	月額 332,640円（税込） 約@3,600円/坪（税抜）
	敷金	総額 1,209,600円<税抜賃料の4ヶ月分>
	礼金	総額 332,640円<税込賃料の1ヶ月分>
	賃貸保証制度	総額 332,640円<税込賃料の1ヶ月分>
	仲介手数料	総額 332,640円<税込賃料の1ヶ月分>
	再契約事務手数料	契約再契約時に再契約事務手数料として新賃料の0.5ヶ月分

備考	<ul style="list-style-type: none"> ・建物・付属設備の保守、点検、警備、防災、清掃、衛生、電気、ガス、上下水道、電話通信料等、物件を使用することに生ずる諸経費等は、お客様負担とさせていただきます。 ・図面と現況に相違ある場合は現況を優先いたします。
----	---

ヤマトクリエイト株式会社

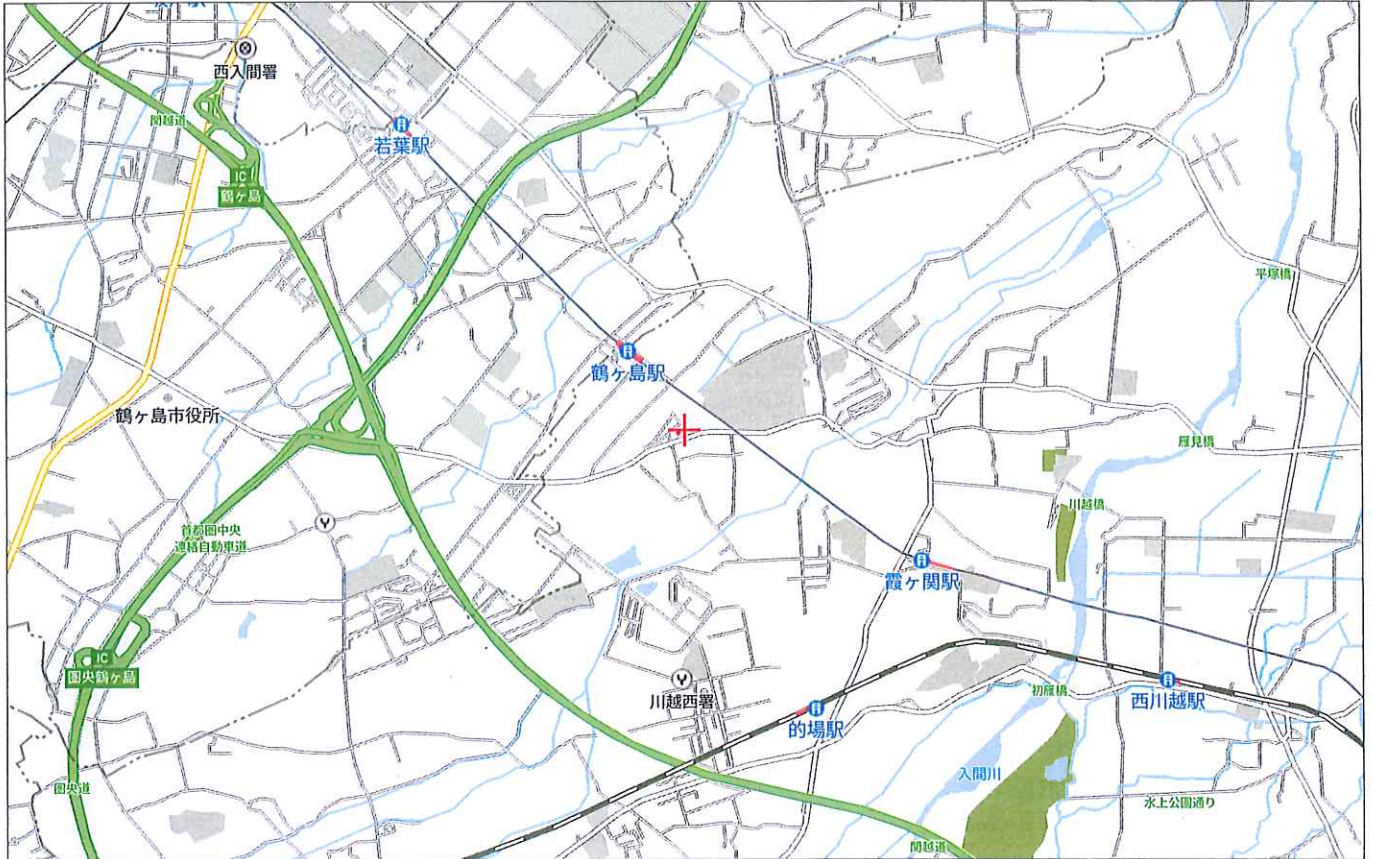
〒350-1124

埼玉県川越市新宿町2-3-15 三澤ビル新宿町202

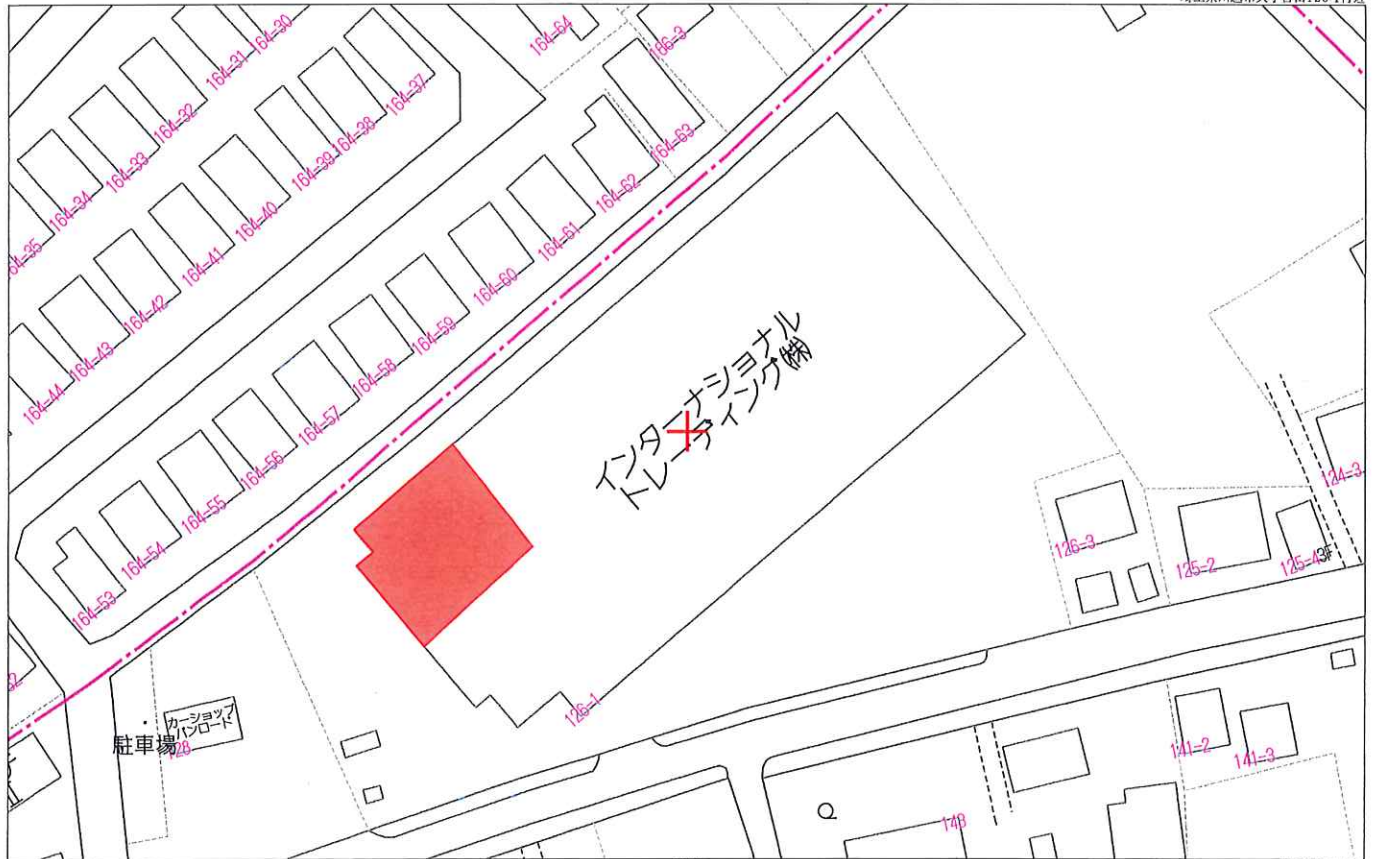
TEL: 049-291-5611

FAX: 049-291-5622

E-Mail: yamato-create@cd.wakwak.com



1.1km



40m

1:725

