

物件説明書

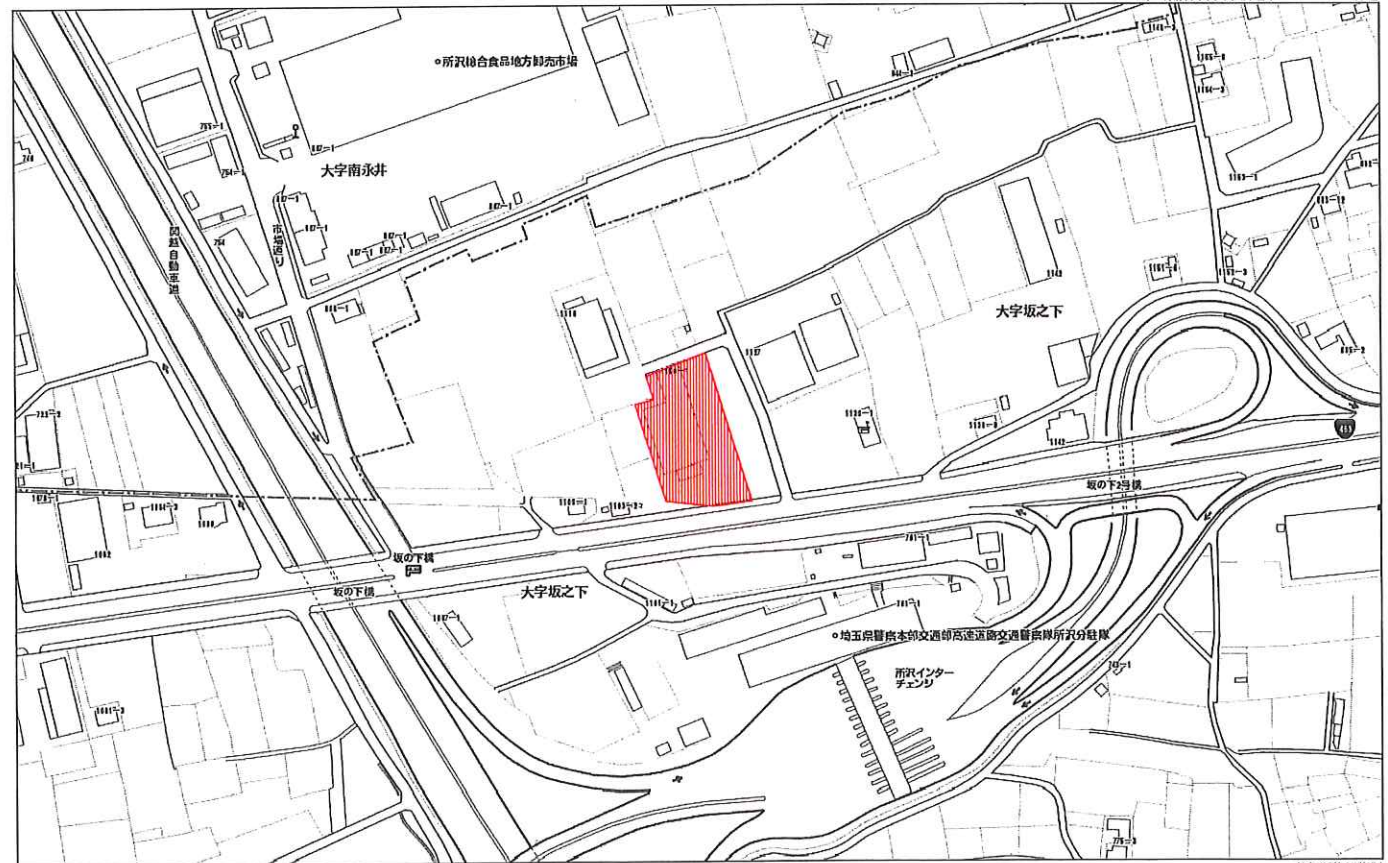
物件種目	倉庫	使用開始日	2022年5月1日予定
------	----	-------	-------------

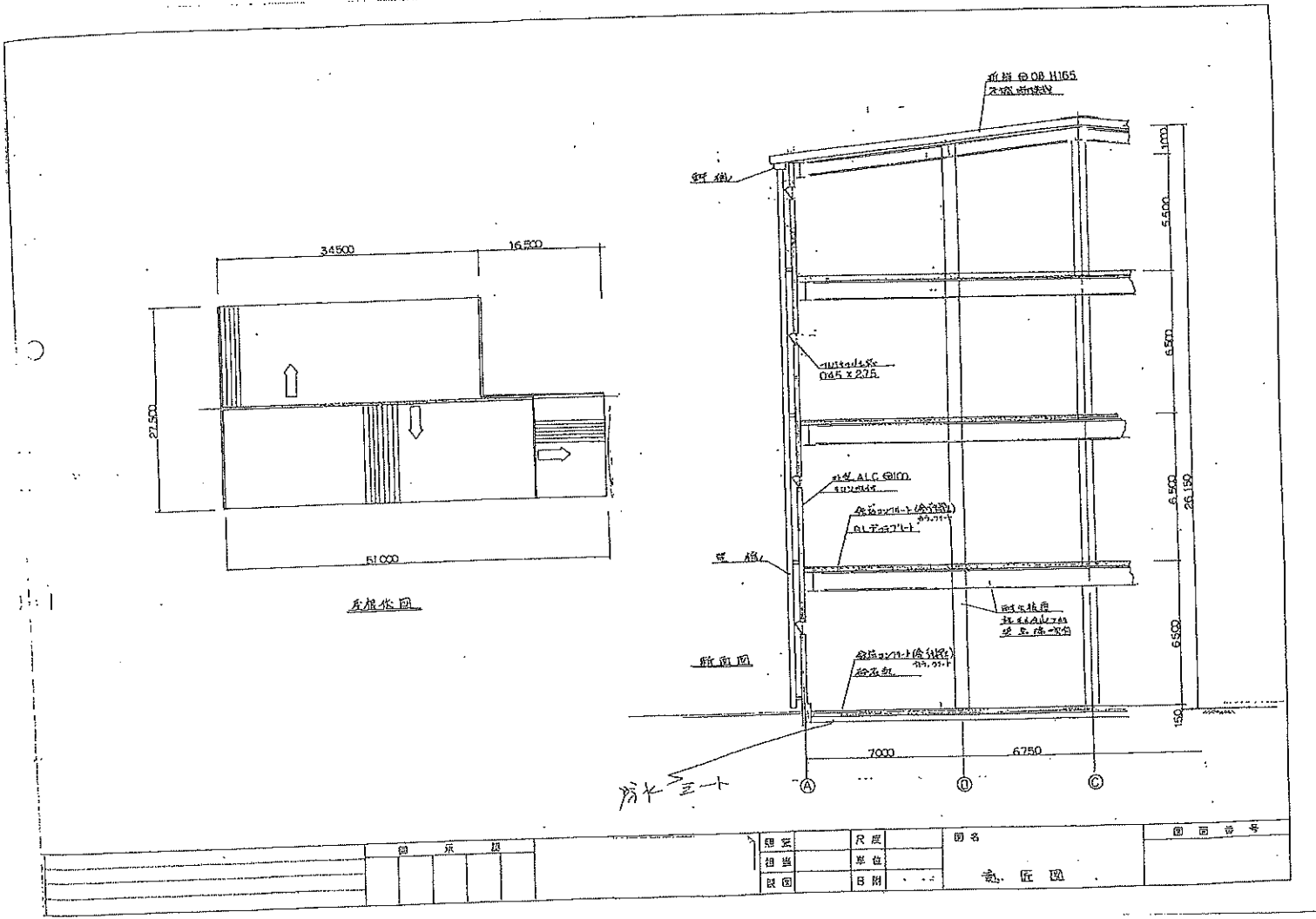
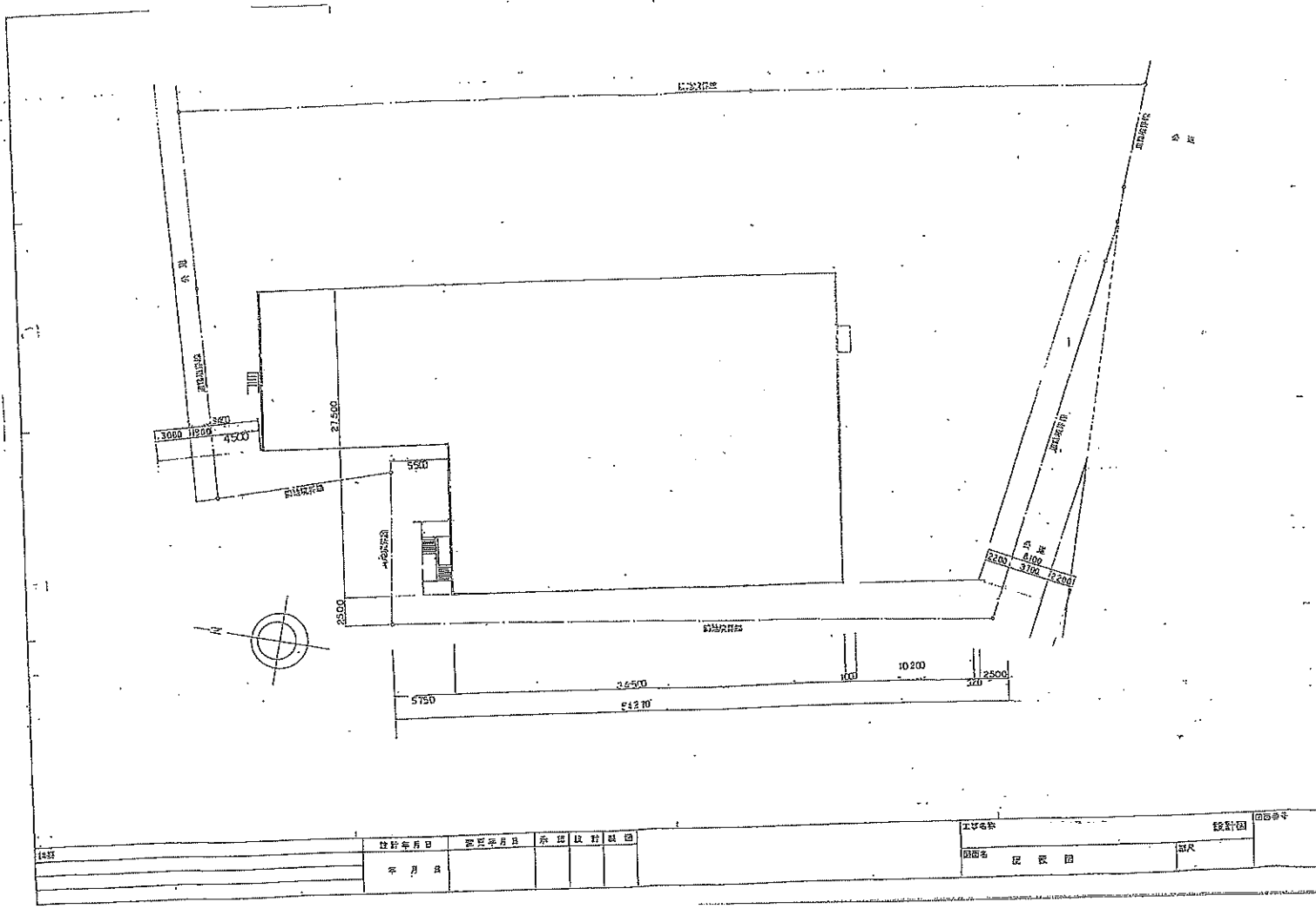
物件概要	所在地	埼玉県所沢市大字坂之下1120
	敷地面積	1,041.48坪 (3,442.92㎡)
	用途地域	市街化調整区域 ※流通業務指定区域
	建物面積	1,246.38坪 (4,120.29㎡) 内訳：1F 264.24坪、2F 350.80坪(事務所37.44坪含)、 3F 315.67坪、4F 315.67坪
	建物構造	鉄骨造4階建 ※平成2年8月築
	建物設備	荷物用EV4t2基、床荷重 各階共に1t/㎡、 天井高 1F~3F各階6.0m・4F 5.5m、電灯・動力、水道 シャッターH4.0m×W3.5m 6カ所・H4.0m×W3.0m 4カ所
	接道	南側：国道463号線に面す
	交通	関越自動車道「所沢IC」より300m JR武蔵野線「東所沢駅」より約3km

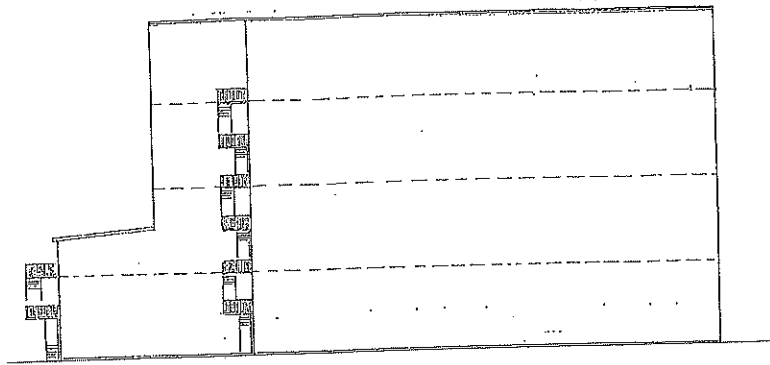
賃貸条件	賃貸借期間	定期建物賃貸借契約3年
	賃料・単価	月額 5,280,000円 (税込) 約@3,851円/坪 (税抜)
	管理費	月額 205,700円 (税込) 約@150円/坪 (税抜) ※EV点検費、消防点検費、キュービック点検費、浄化槽清掃費
	敷金	総額 14,400,000円 <税抜賃料の3ヶ月分>
	礼金	総額 5,280,000円 <税込賃料の1ヶ月分>
	賃貸保証制度	総額 5,280,000円 <税込賃料の1ヶ月分>
	仲介手数料	総額 5,280,000円 <税込賃料の1ヶ月分>
	再契約事務手数料	契約再契約時に再契約事務手数料として新賃料の0.5ヶ月分

備考	<ul style="list-style-type: none"> ・現況使用中の為、内覧を希望される際は、事前にご連絡下さい。※撮影不可 ・賃借上の諸経費等は、お客様ご負担とさせていただきます。 ・図面と現況に相違がある場合は、現況を優先致します。
----	---

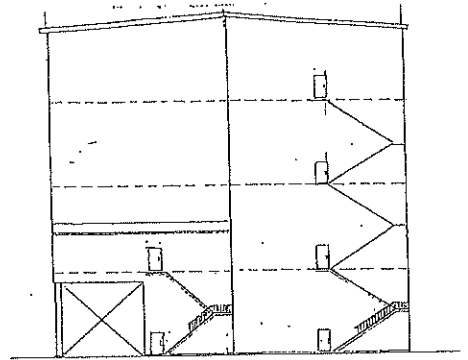
ヤマトクリエイイト株式会社
 〒350-1124
 埼玉県川越市新宿町2-3-15 三澤ビル新宿町202
 TEL：049-291-5611
 FAX：049-291-5622
 E-Mail：yamato-create@cd.wakwak.com



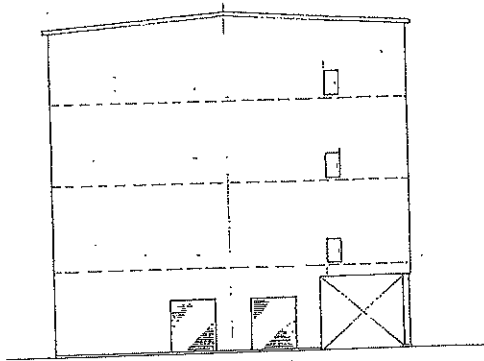




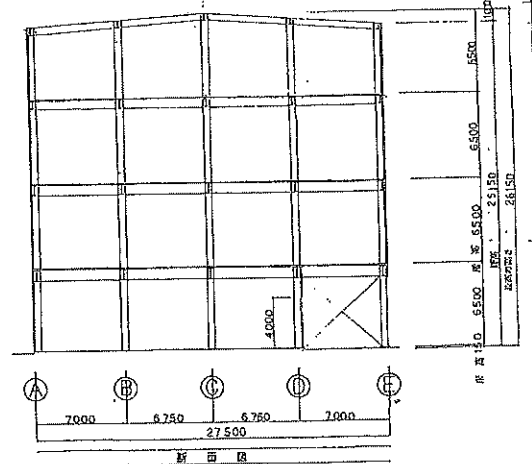
西立面图



北立面图

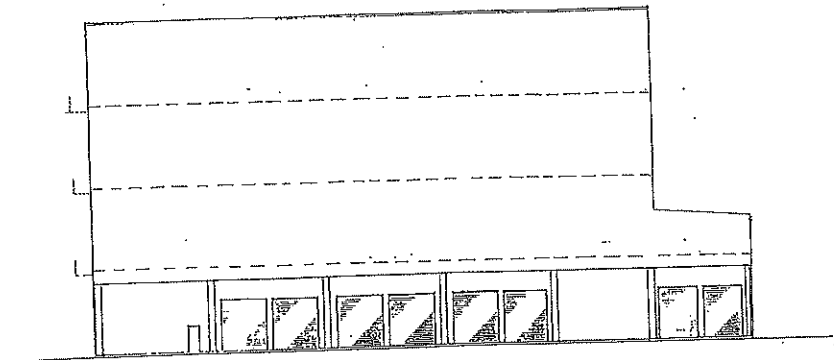


南立面图

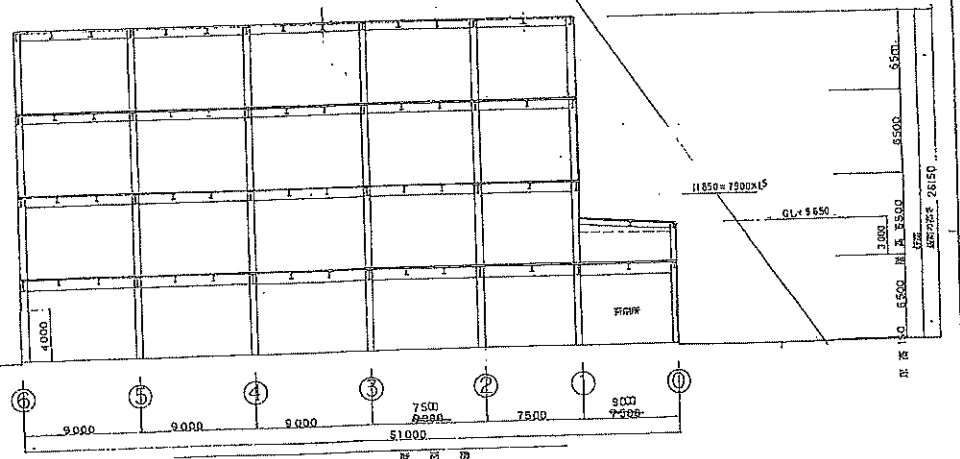


平面图

设计年月日	交图年月日	设计单位	设计人	审核人	工程名称	新泰工部设计图	图号
年月日					图名	立面图 平面图	03



东立面图



平面图

设计年月日	交图年月日	设计单位	设计人	审核人	工程名称	新泰工部设计图	图号
年月日					图名	立面图 平面图	04

