

物 件 説 明 書

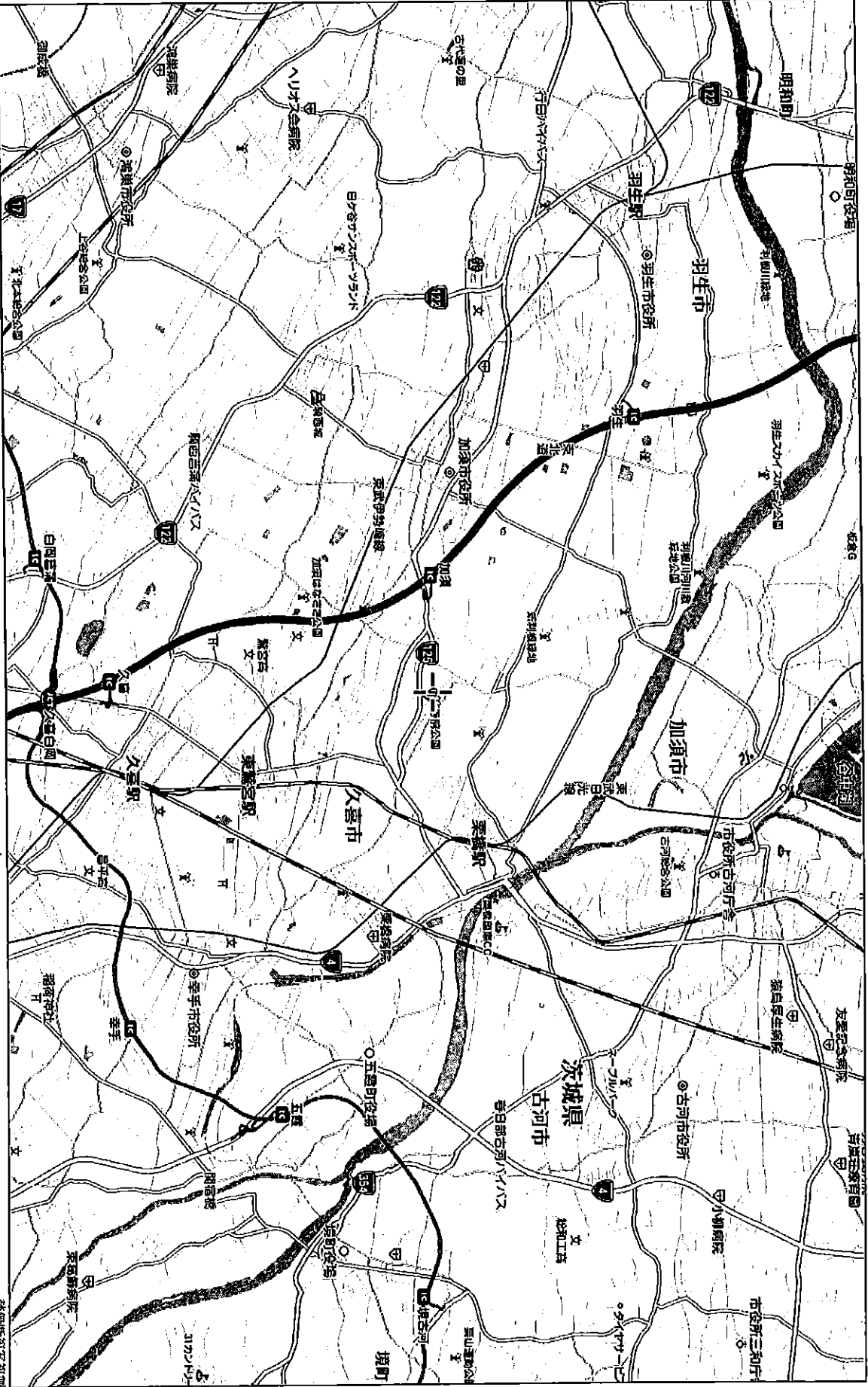
物件種目	倉庫・事務所	使用開始日	2021年8月予定
------	--------	-------	-----------

物件概要	名 称	LOGI PORT KAZO
	所 在 地	埼玉県加須市豊野台1丁目317番5、317番6
	敷地面積	約16,037坪 (53,016.60㎡)
	用途地域	工業専用地域
	建物面積	約36,732坪 (121,418.95㎡) ※各階の1区画で契約可能最低654坪より
	建物構造	鉄筋コンクリート造・鉄骨造4階建 ※2021年7月末竣工予定
	建物設備	添付資料参照
	接 道	大型車入庫可能
	交 通	東北自動車道「加須IC」より約2.8Km 東北自動車道「久喜IC」より約9.5Km

賃貸条件	賃貸借期間	定期建物賃貸借5年以上（相談）
	賃料・単価	倉 庫 @3,800円/坪（税抜） ※共益費含む 事務所 @7,000円/坪（税抜） ※共益費含む
	敷 金	相談
	仲介手数料	税込賃料の1ヶ月分
	賃貸保証会社	税込賃料の1ヶ月分

備 考	<ul style="list-style-type: none"> ・賃借上の諸経費等は、お客様ご負担とさせていただきます。 ・図面と現況に相違がある場合は、現況を優先致します。
-----	--

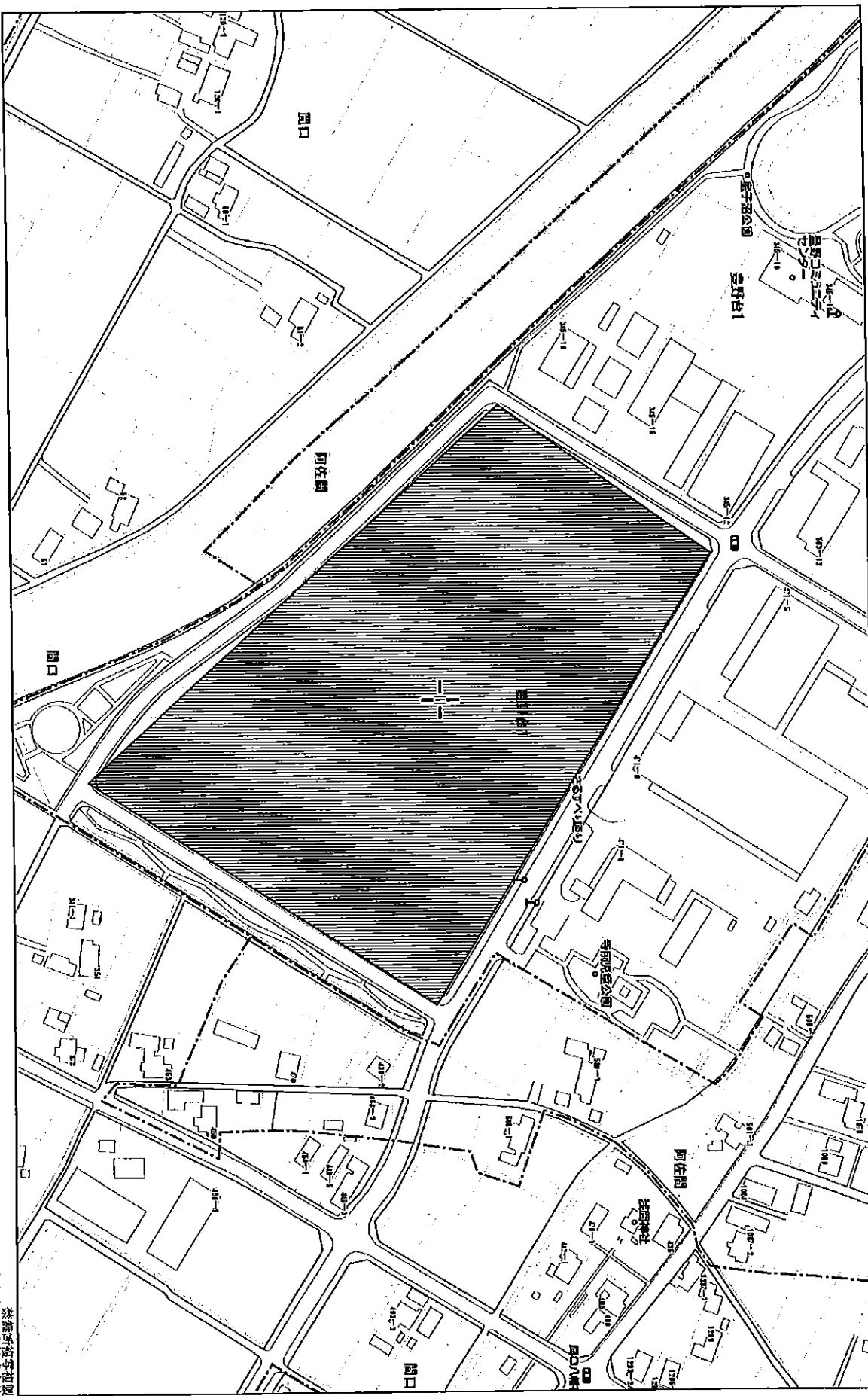
ヤマトクリエイト株式会社
 〒350-1124
 埼玉県川越市新宿町2-3-15 三澤ビル新宿町202
 TEL : 049-291-5611
 FAX : 049-291-5622
 E-Mail : yamato-create@cd.wakwak.com



埼玉県加須市豊野台1丁目471-8付近

Copyright (C) 2021 ZENRIN CO., LTD.

終盤所複写複製
 ナベトクリエイト株式会社
 21709181-20210714121233



埼玉県加須市豊野台1丁目471-8付近

14.0m

Copyright (C) 2021 ZENRIN CO., LTD.

株式会社
テクノクリエイト
21709181-20210714121258

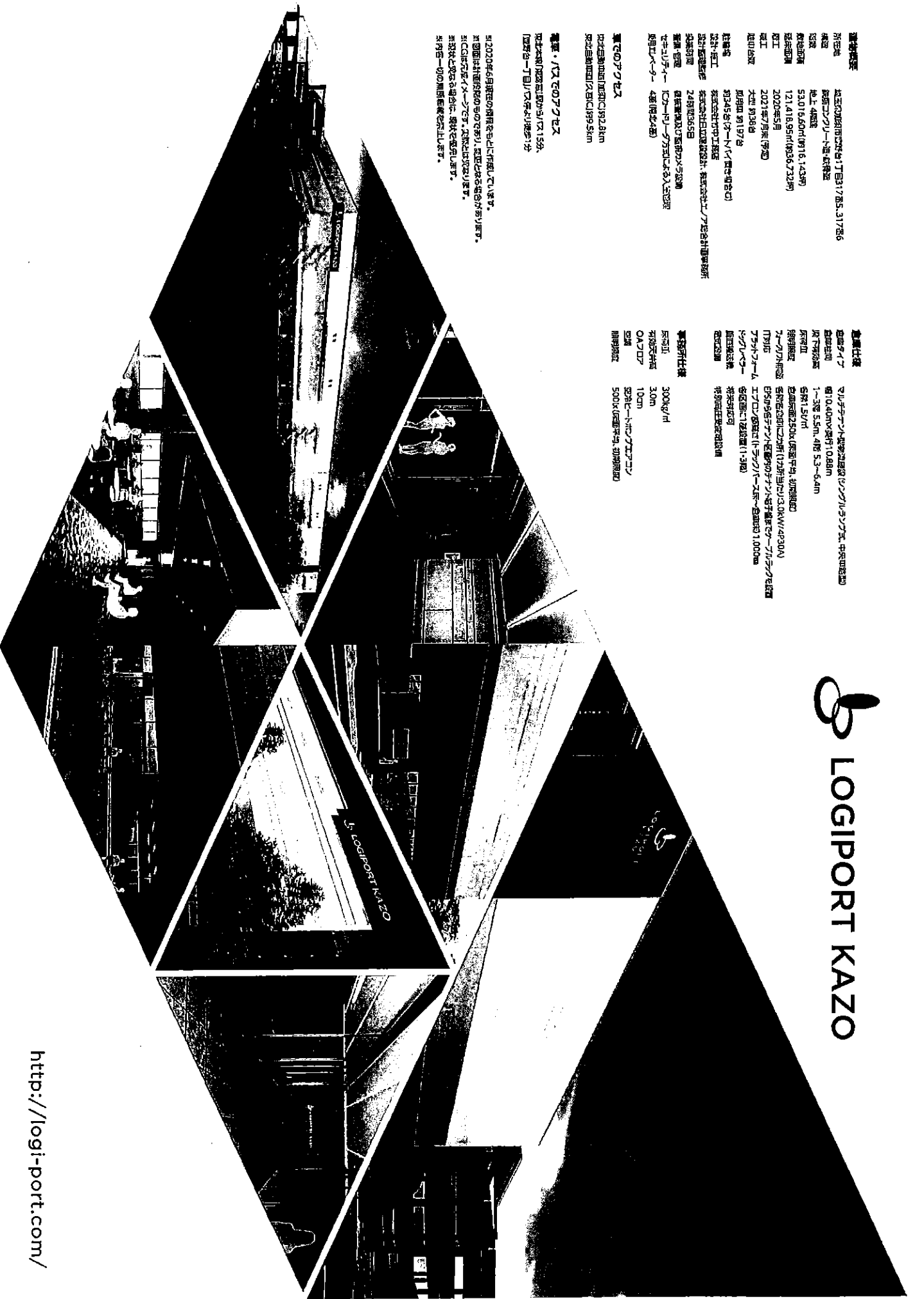


建設地 埼玉県加須市加須台1丁目317番5、317番6
所在地 加須ニュータウン建設地
建設 地上4階建
延床 53,016.69㎡(約16,143坪)
躯体面積 12,141.695㎡(約3,673坪)
延床面積 2020年5月
竣工 2021年7月末(予定)
地区名称 大田第3地区
住棟名 加須 加197台
設計/施工 株式会社日建建設設計 株式会社エフ総合計画事務所
設計/監理 株式会社日建建設設計
実施/管理 24時間365日
躯体面積 建築面積及び躯体の平方メートル
延床面積 コーヒー・ラウンジに大人2名(18歳以上)1人、4歳(以下)1名(1歳未満)

重要仕様
躯体タイプ シルチレン1000軽量コンクリートブロック工 中央気密窓
躯体追加 幅10.40m(奥行10.84m)
床下有効高さ 1~3階 5.5m、4階 5.3~6.4m
床厚H 5階 1.5m/1f
躯体重量 躯体重量250k(床厚平均、初期積載)
躯体形状 1~5階(9階)は折天井(12階)折天井(13、14階)折天井(14、15階)折天井
コアタイプ EF500Eコア(折天井)の折天井構造による折天井構造
エレベーター エレベーター2部(1部はエレベーターホール)はエレベーターホールに設置
エレベーター エレベーター1部(エレベーターホール)はエレベーターホールに設置
エレベーター エレベーター1部(エレベーターホール)はエレベーターホールに設置
エレベーター エレベーター1部(エレベーターホール)はエレベーターホールに設置

建物のフロア
 南北自動車通風距離約192.8km
 東北自動車通風距離約199.5km
電圧・ガス設備
 東北電力(高圧)約51kV/159.15kV
 100V給電1丁目/2階より供給

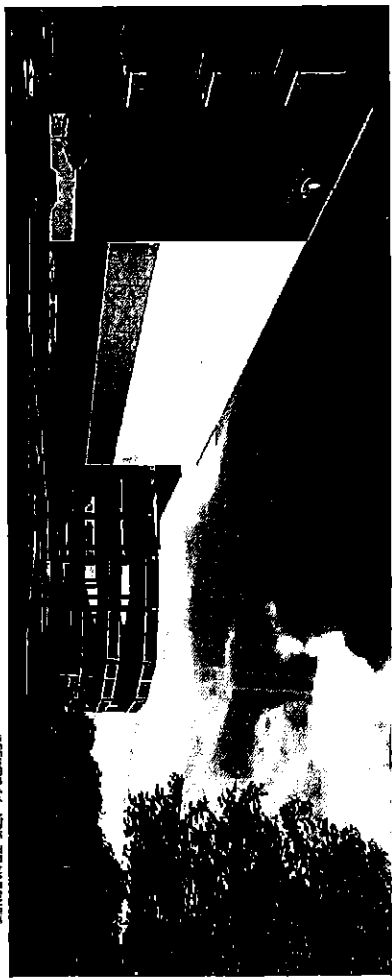
※2020年6月現在の情報を掲載しています。
 ※内容は計画図等との相違が生じる場合があります。
 ※CGRはあくまで目安です。実際は異なります。
 ※価格もあくまで目安です。実際は異なります。
 ※内容は一切の無断転載を禁止します。



LOCATION

東日本エリアを中心に 広域をカバーする物流拠点

ロジポート加須は都心から約40km圏内に位置し、東北自動車道[加須IC]、圏央道[久喜IC]にも近接。埼玉県内はもろろん県京、茨城、群馬、さらには東北、信越方面にも円滑にアクセス可能なエリアで、広大なマーケットをカバーできる拠点として、迅速な配送、物流の効率化・最適化の実現に貢献いたします。



東北自動車道・圏央道、大規模な物流拠点です。

快適性に優れた就業環境

ドライバーや従業員の皆様がいつでも気持ちよく働くことができるように、道路の隅々にまで快適性を追求している点もロジポート加須の強みです。売店をはじめ、共用の休憩室、喫煙室、給湯室などを設置。また、駐車場は大型 約38台のほか、乗用車 約197台のスペースを確保し、さらにカーポート付き車も含む 約345台の駐車場を設けています。様々な交通手段による円滑な通勤、そして昼食約1日の仕立に取り揃える環境をご提供することにより、高い生産性が期待できる就業環境を実現します。

物流拠点としてのアクセスや設備の良さと、働く人にとっての環境の魅力を、高いレベルで両立させた施設です。

24時間オペレーション 可能な周辺環境

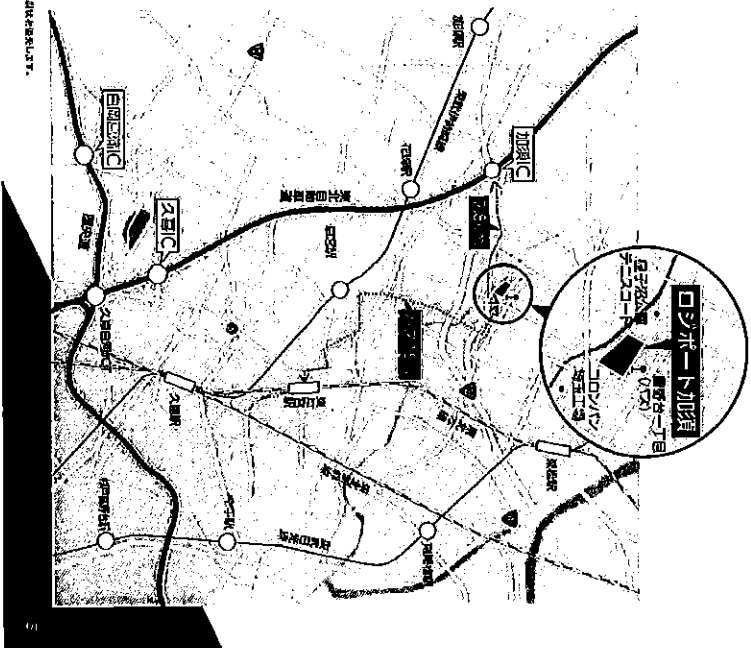
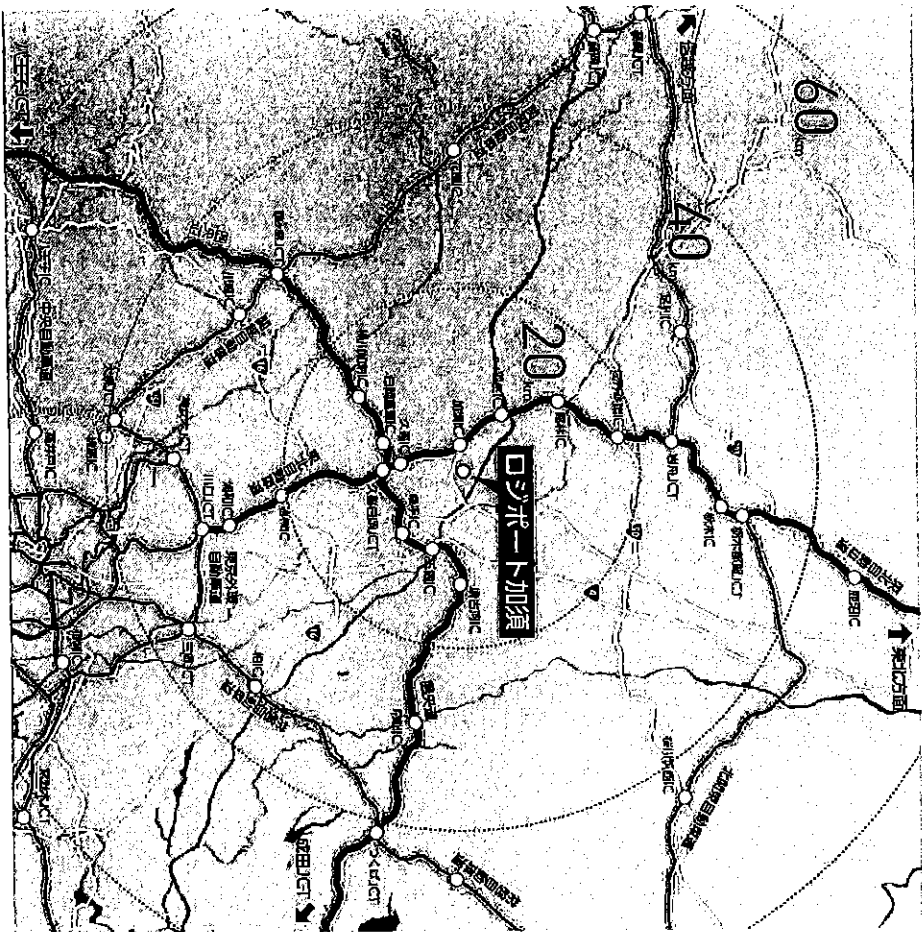
ロジポート加須は工業用地域内(工業団地)に立地し、24時間・365日の運営が可能です。

車でのアクセス

東北自動車道[加須IC]約2.8km
東北自動車道[久喜IC]約9.5km

電車・バスでのアクセス

JR東北本線[加須駅]徒歩15分
[加須台一丁目]バス停下車、徒歩1分



ACILITIES

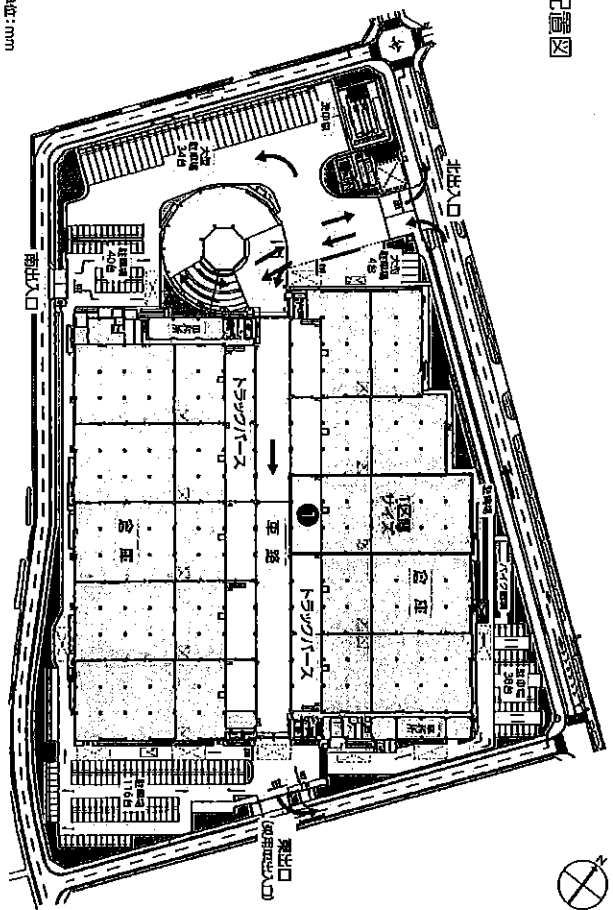
高効率のオペレーションを 実現する施設設計

約16,143坪(約53,016㎡)の巨大な敷地内にある地上4階建て、延床面積約36,732坪(約121,418㎡)の建物は、エリア最大となる1フロア最大約7,400坪の使用面積を可能にします。また、各階乗車のランゾウエィを設置することで最上階にも車両が乗り入れでき、高効率な出入庫オペレーションが実現できます。

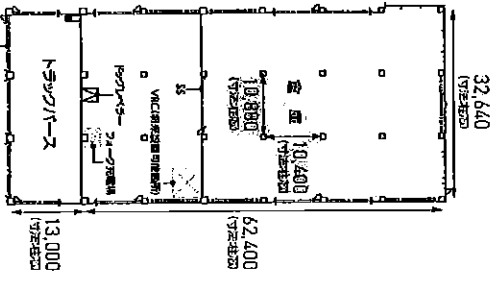
- ↑** 屋小区画650坪(1フロア約7,400坪)
1区画(650坪~820坪)から40区画構成で、広大な敷地内で利用できます。
- ↑** 柱スパン10m以上
倉庫内には0.6mと1.2m間隔の柱が、リフト・クレーン等の稼働が可能です。
- ↑** 外装断熱パネル
断熱性能の高い、省材の採用で空調負荷を削減、CO2削減にも貢献します。
- ↑** 防災センター(1F)
24時間、365日の有人監視体制により、高いセキュリティを実現し、非常事態にも迅速に対応します。
- ↑** 非常用発電機
停電でも72時間の稼働が可能なため、防災センター・エレベーター・リフトの利用を可能にします。(一部)
- ↑** 床荷重1.5t/㎡
特に重量のある設備の設置に際しては、別途お問い合わせください。
- ↑** ドックレベル(1~3F)
コンテナ車などの荷物の積下を容易にし、荷物の出し入れが容易になります。
- ↑** 天井高5.5m(1~3F)
5.5m(床下有効)~3Fは5.5m(4F)5.3~6.4m
- ↑** 空調LED照明
倉庫面積の削減は250kWh削減で、電力消費とCO2の排出削減にも貢献します。
- ↑** 全館LED照明
倉庫面積の削減は250kWh削減で、電力消費とCO2の排出削減にも貢献します。
- ↑** 休憩室(1F・4F)
昼食や作業の息抜きの休憩に利用できる、明るいスペースです。
- ↑** 備品庫(非常時専用)
水・火・煙・電・振等を監視する備品庫を設けています。
- ↑** 人感センサー付照明
運送用トラックの接近、トイレ・休憩室には人感センサー付照明を設置し、省エネを実現し、安全に配慮しています。
- ↑** 売店(予定)
お客様の休憩や飲食をワンストップで、日中にもお客様の来店を歓迎し、販売します。
- ↑** その他工事に配慮
● 屋内には、水・電気・空調設備を利用
● 外構には、コンクリート・植栽等の利用



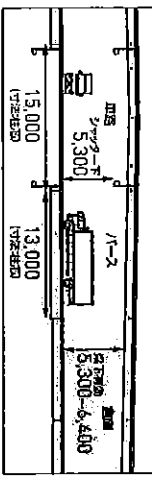
配置図



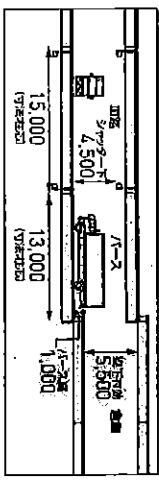
① 区間寸法



② 4F 低床式倉庫



③ 1~3F 高架式倉庫

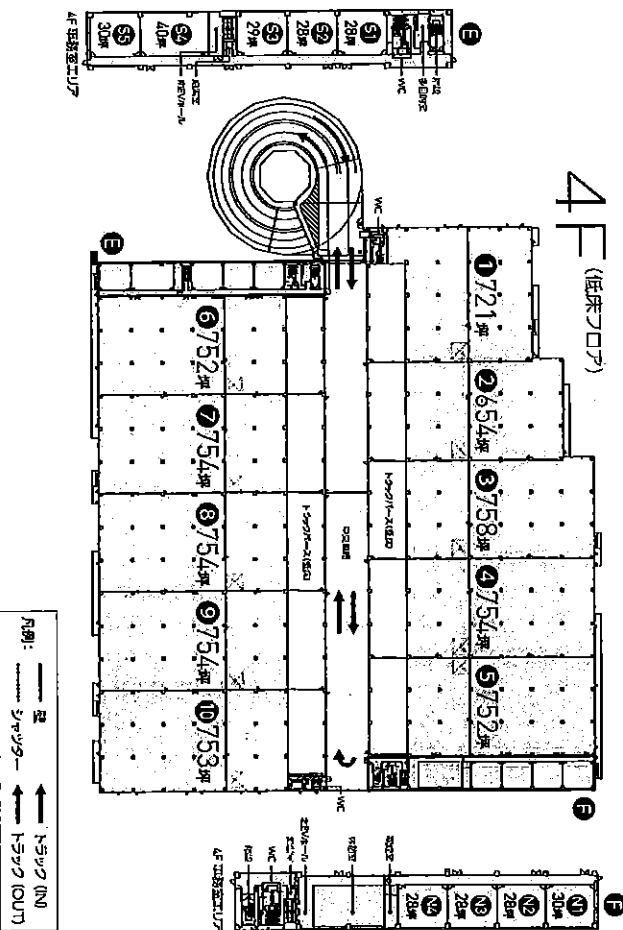
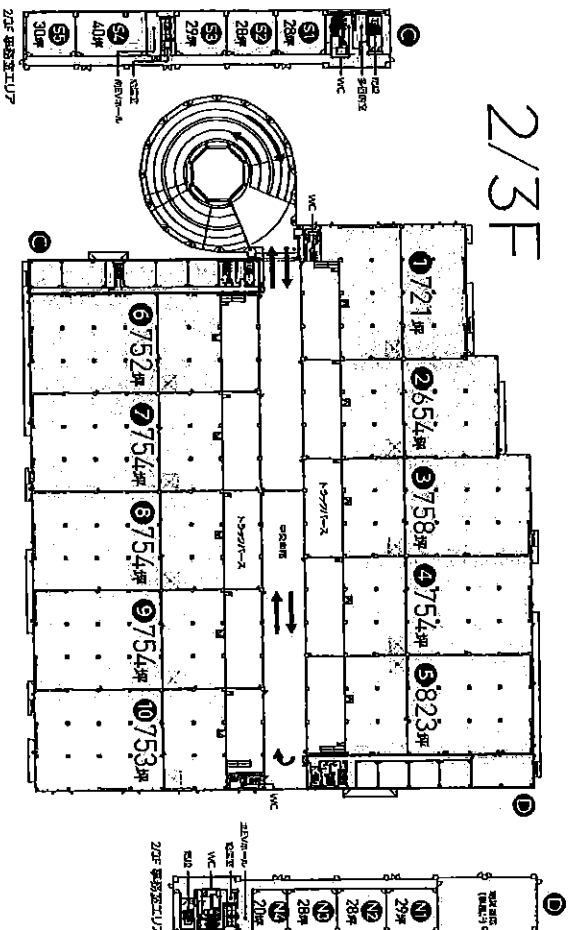
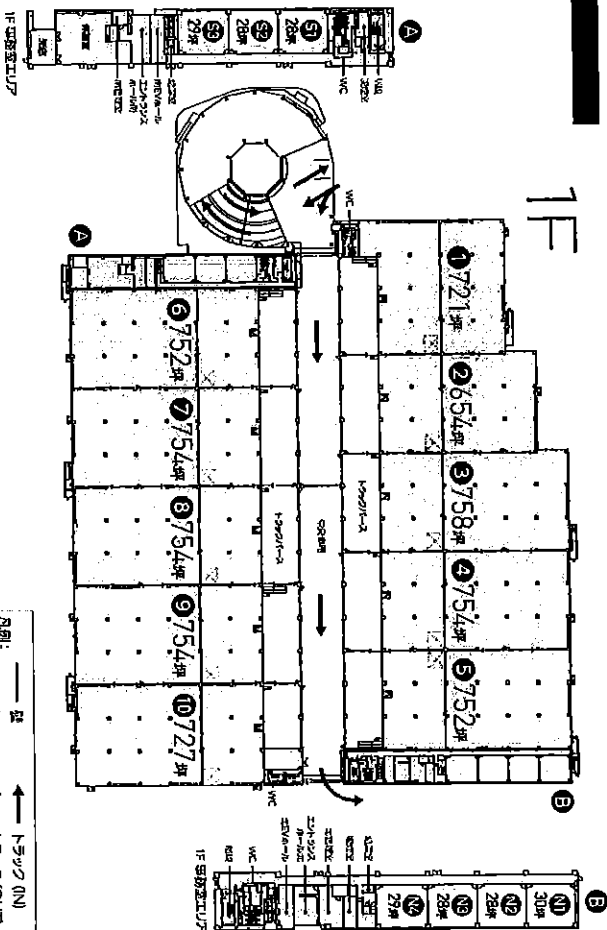


断面図



※2020年9月現在、概算図です。詳細は別途お問い合わせください。

FLOOR PLAN



面積表 倉庫エリア* (トラックパーズ)

	①	②	③	④	⑤	⑥	⑦	⑧	⑨	⑩	小計	合計	
4F	721.57 U-12	654.75 (127.90)	758.24 (129.09)	754.95 (129.09)	752.12 (126.30)	3641.43	752.01 (126.27)	754.97 (129.10)	754.97 (129.10)	754.97 (129.10)	753.21 (110.26)	3770.13	7411.76
3F	721.57 U-12	654.75 (127.90)	758.24 (129.09)	754.95 (129.09)	823.22 (126.30)	3712.79	752.01 (126.27)	754.97 (129.10)	754.97 (129.10)	754.97 (129.10)	753.21 (110.26)	3770.13	7482.86
1F	721.57 U-12	654.75 (127.90)	758.24 (129.09)	754.95 (129.09)	752.12 (126.30)	3661.43	752.01 (126.27)	754.97 (129.10)	754.97 (129.10)	754.97 (129.10)	727.99 (85.00)	3744.91	7386.54

面積表 事務室エリア

	①	②	③	④	⑤	⑥	⑦	⑧	⑨	⑩	小計	合計
4F	30.52	28.86	28.86	28.86	117.10	28.87	28.87	29.82	40.26	30.54	158.36	275.46
3F	29.98	28.86	28.86	20.25	107.95	28.87	28.87	29.82	40.26	30.54	158.36	266.31
2F	29.98	28.86	28.86	20.25	107.95	28.87	28.87	29.82	40.26	30.54	158.36	266.31
1F	30.52	28.86	28.86	29.97	118.21	28.87	28.87	29.82	-	-	87.56	205.77