

物 件 説 明 書

物件種目	倉 庫	使用開始日	2021年8月1日
------	-----	-------	-----------

物 件 概 要	所在地	埼玉県飯能市大字芦刈場369-1
	敷地面積	
	用途地域	市街化調整区域
	建物面積	235坪 内訳：奥側162.75坪、手前70坪、事務所3坪
	建物構造	鉄骨造平家建
	建物設備	電動シャッター-東側(H5.0m×W3.6m)、西側(H4.3m×W4.0m) 倉庫内高さ奥H4.4m、手前H3.7m、倉庫内天井有り LED電灯、動力、共同トイレ有り
	接 道	南側9m
	交 通	圏央道「狭山日高IC」より約3Km JR川越線八高線「高麗川駅」より約5Km

賃 貸 条 件	賃貸借期間	定期建物賃貸借契約3年
	賃料・単価	月額 982,300円(税込) @3,800円/坪
	敷 金	総額 1,786,000円<税抜賃料の2ヶ月分>
	礼 金	総額 982,300円<税込賃料の1ヶ月分>
	賃貸保証制度	総額 982,300円<税込賃料の1ヶ月分>
	仲介手数料	総額 982,300円<税込賃料の1ヶ月分>

備 考	・ 図面と現況に相違がある場合は、現況を優先致します。
--------	-----------------------------

ヤマトクリエイイト株式会社

〒350-1124

埼玉県川越市新宿町2-3-15 三澤ビル新宿町202

TEL：049-291-5611

FAX：049-291-5622

E-Mail：yamato-create@cd.wakwak.com





