

物 件 説 明 書

物件種目	倉庫	使用開始日	相談
------	----	-------	----

物 件 概 要	所在地	埼玉県川越市大字下広谷856-1
	敷地面積	495坪
	用途地域	市街化調整区域
	建物面積	326.88坪 内訳：倉庫 300坪・事務所 26.88坪
	建物構造	倉庫：鉄骨造平家建、事務所鉄骨造2階建
	建物設備	電気、水道、トイレ
	接道	
	交通	東武東上線「鶴ヶ島駅」より約2.2km 圏央道「坂戸IC」より約3km

賃 貸 条 件	賃貸借期間	相談
	賃料・単価	月額 1,294,700円（税込） 約@3,600円/坪（税別）
	敷金	総額 3,531,000円<税抜賃料の3ヶ月分>
	礼金	総額 1,294,700円<税込賃料の1ヶ月分>
	賃貸保証制度	総額 1,294,700円<税込賃料の1ヶ月分>
	仲介手数料	総額 1,294,700円<税込賃料の1ヶ月分>
	再契約事務手数料	契約再契約時に再契約事務手数料として新賃料の0.5ヶ月分

備 考	・ 図面と現況に相違がある場合は、現況を優先致します。
--------	-----------------------------

ヤマトクリエイト株式会社

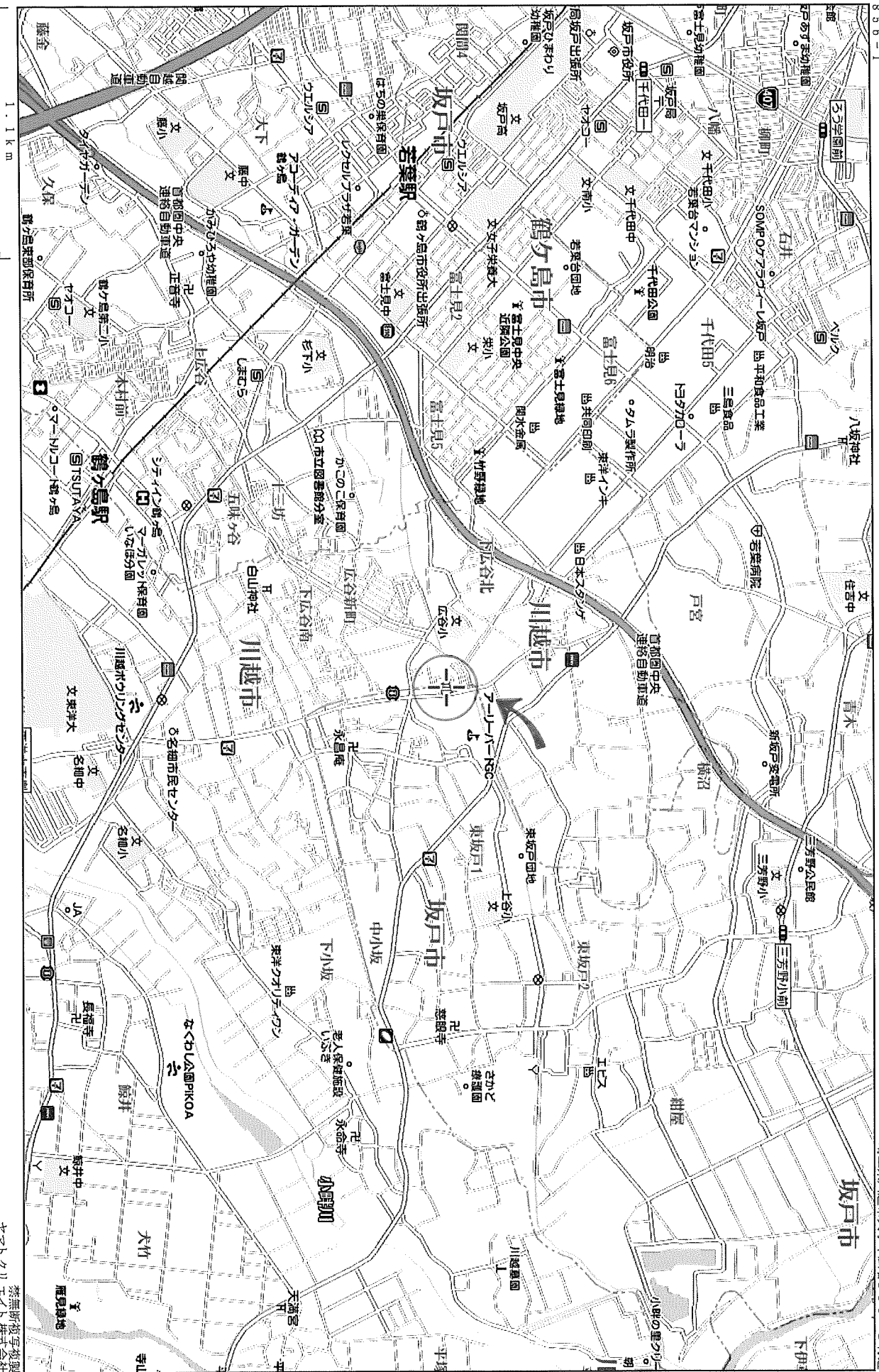
〒350-1124

埼玉県川越市新宿町 2-3-15 三澤ビル新宿町 202

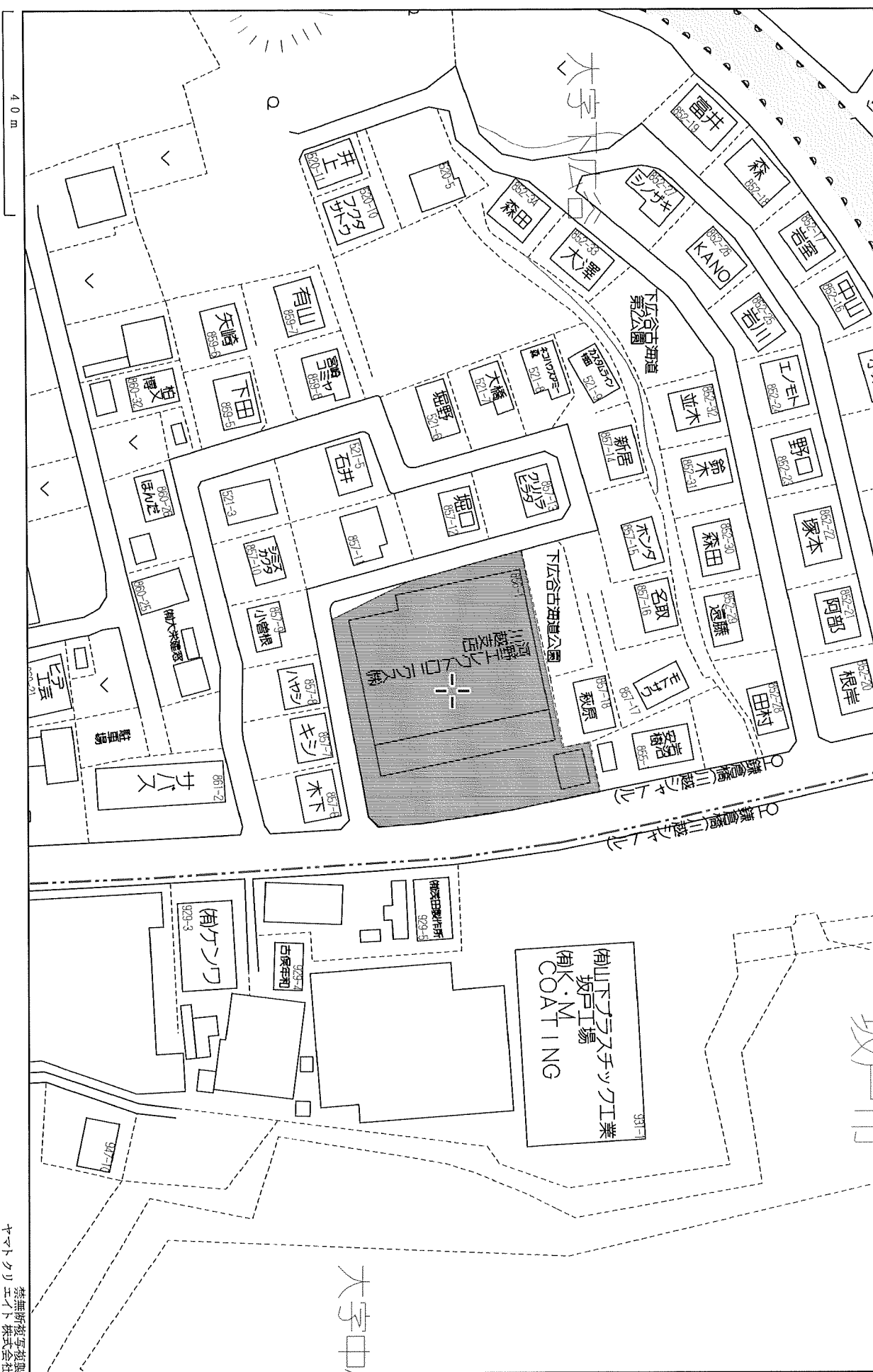
TEL：049-291-5611

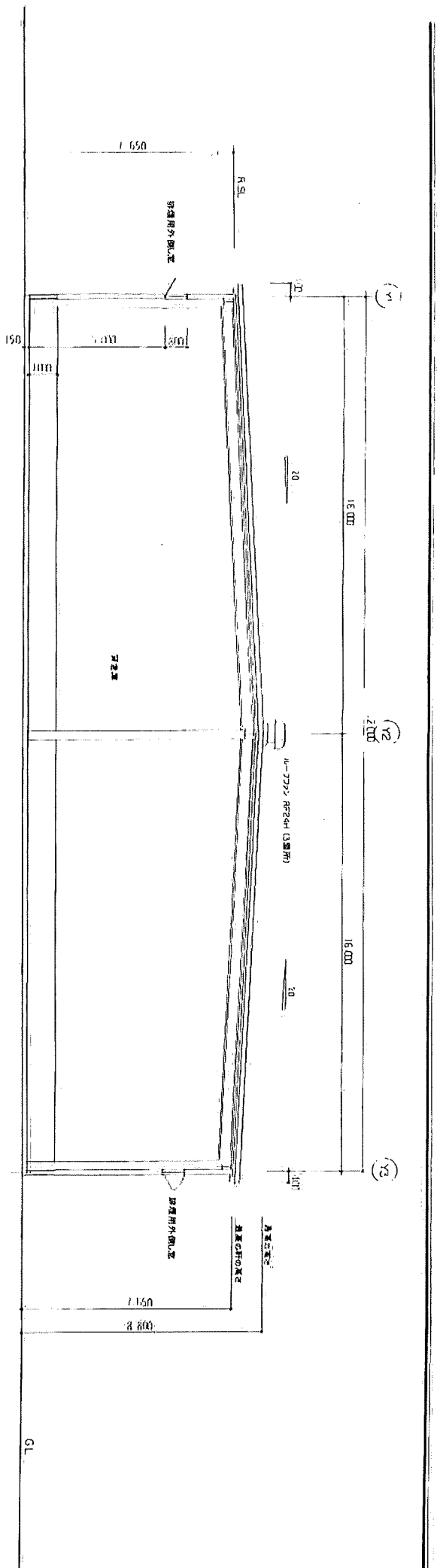
FAX：049-291-5622

E-Mail：yamato-create@cd.wakwak.com

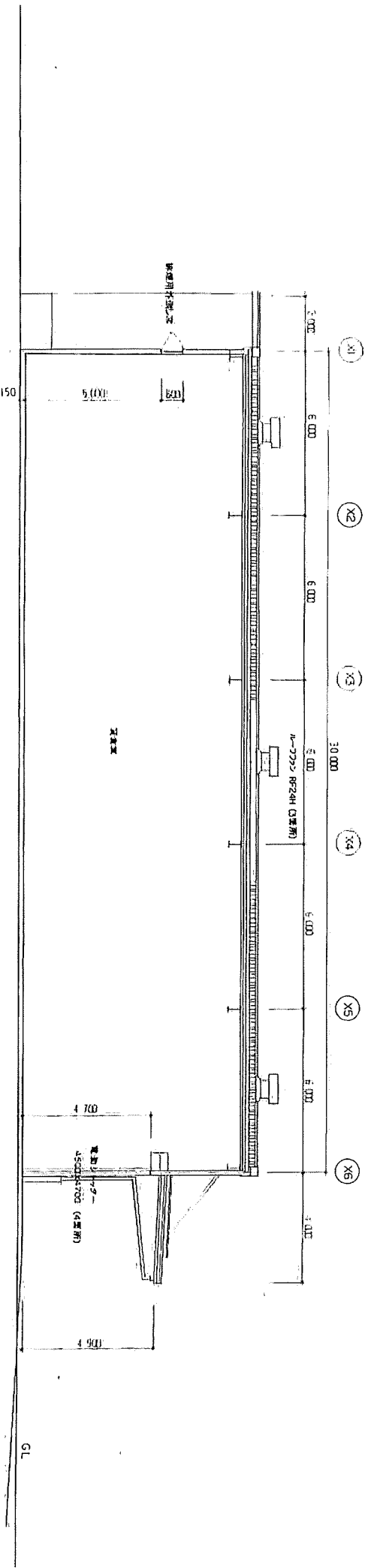


埼玉県川越市大字下広谷8 5 6 - 1 付近





断面図 S = 1:100



断面図 S = 1:100

設計	17.4.14	2011.3.3.16	変更	17.4.14
筋野建築設計事務所				
- 建築士 第137761号 筋野光男				
縮尺	S = 1:100	設計	梁図	承認
名 称	(医務) 大家倉庫新築	断面図		
工事設計図				

