

## 物件説明書

物件種目	倉庫	使用開始日	即日
------	----	-------	----

物件概要	所在地	埼玉県狭山市広瀬台1-41-26
	土地面積	177.33坪
	用途地域	第一種住居専用地域
	建物面積	90.75坪
	建物構造	鉄骨造平家建
	建物設備	電気、水道、シャッター1ヶ所
	接道	倉庫側：6m
	交通	圏央道「狭山日高IC」より1.7km

賃貸条件	賃貸借期間	定期建物賃貸借契約 3年
	賃料・単価	月額 374,000円(税込) 約@3,777円/坪(税抜)
	敷金	総額 1,020,000円<税抜賃料の3ヶ月分>
	礼金	総額 374,000円<税込賃料の1ヶ月分>
	仲介手数料	総額 374,000円<税込賃料の1ヶ月分>
	賃貸保証制度	総額 374,000円<税込賃料の1ヶ月分>
	再契約事務手数料	契約再契約時に再契約事務手数料として新賃料の0.5ヶ月分

備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 図面と現況に相違がある場合は、現況を優先致します。</li> <li>・ 賃借上の諸経費等は、お客様ご負担とさせていただきます。</li> </ul>
----	--

ヤマトクリエイイト株式会社

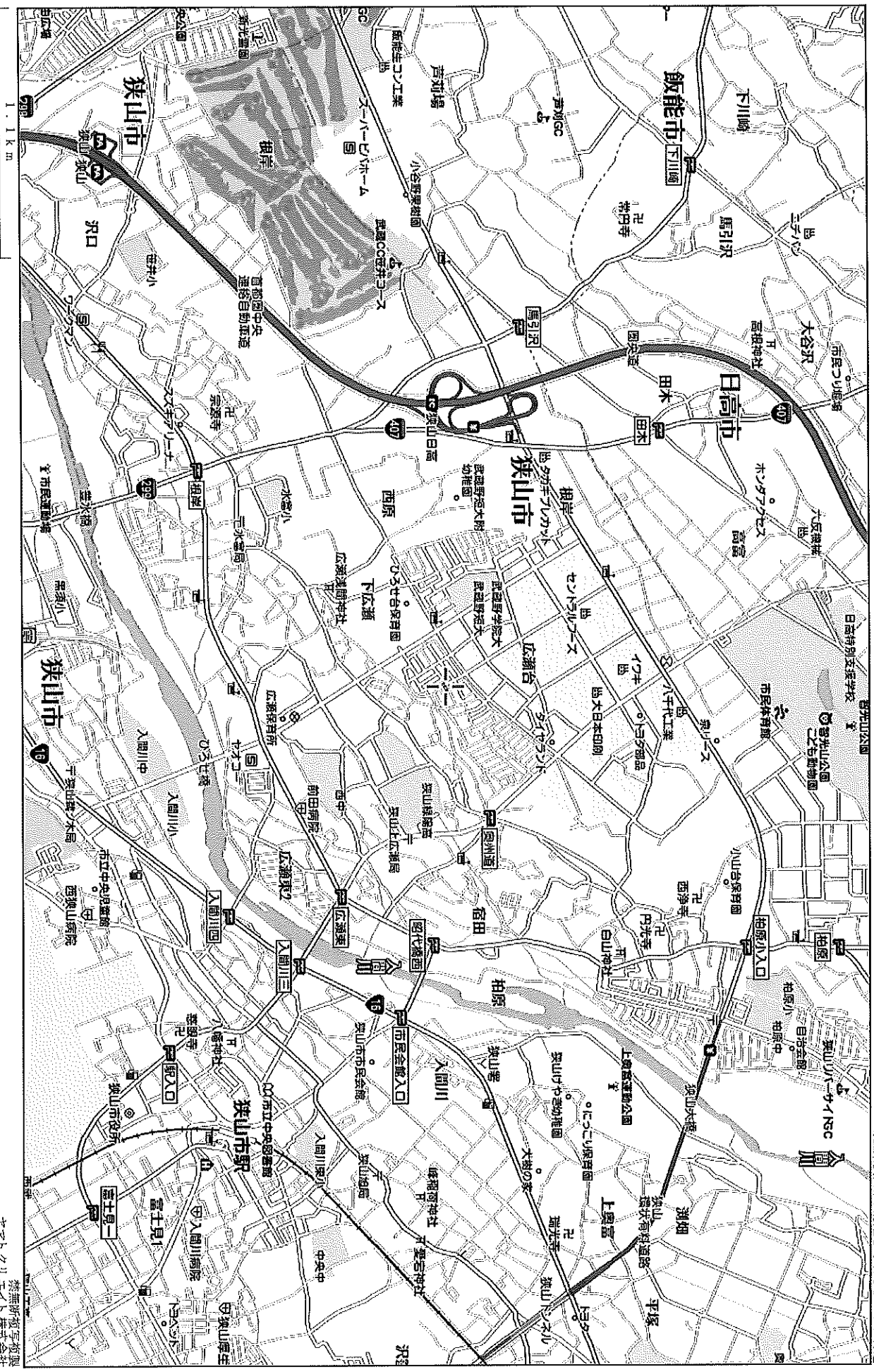
〒350-1124

埼玉県川越市新宿町2-3-15 三澤ビル新宿町202

TEL: 049-291-5611

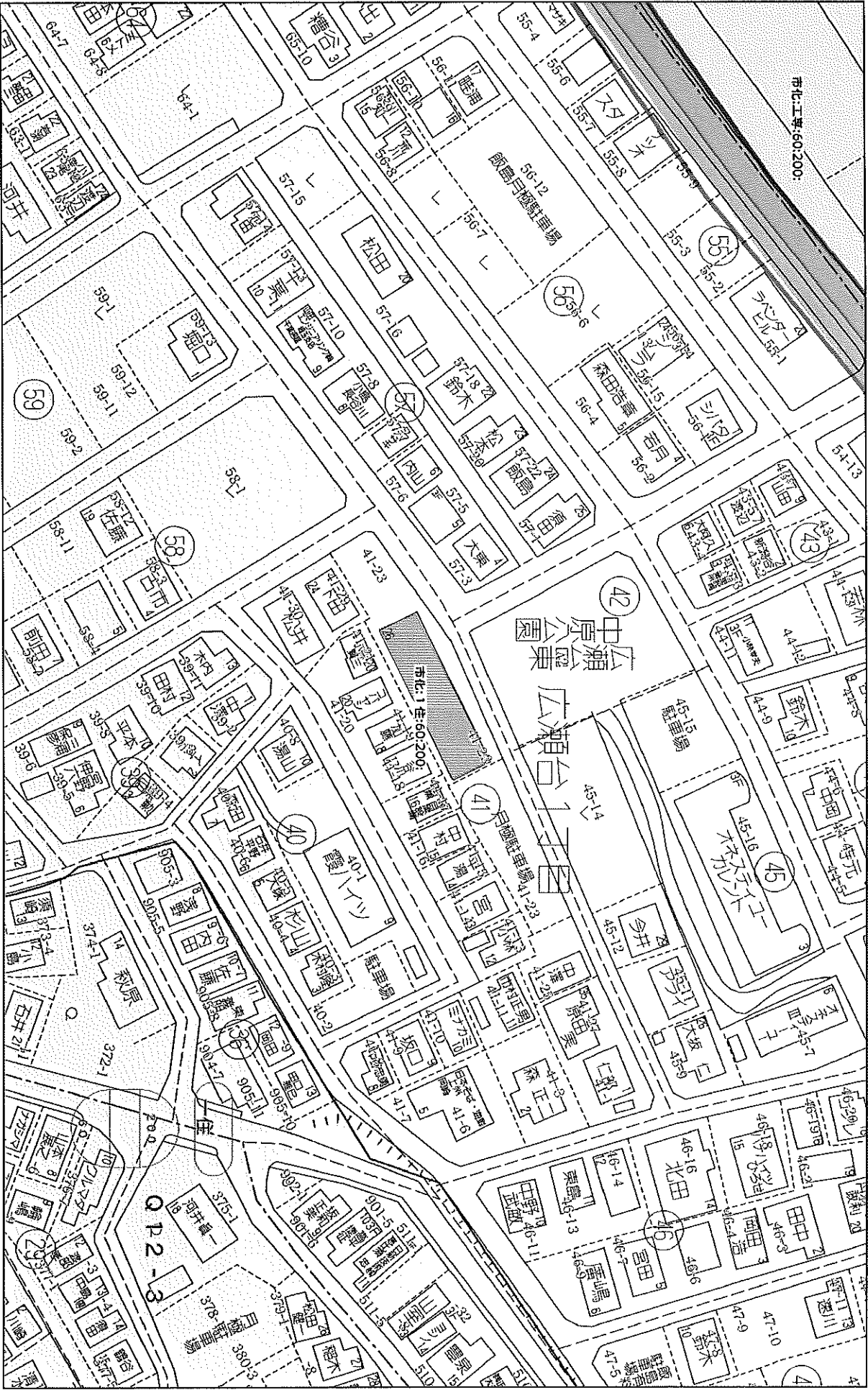
FAX: 049-291-5622

E-Mail: yamato-create@cd.wakwak.com



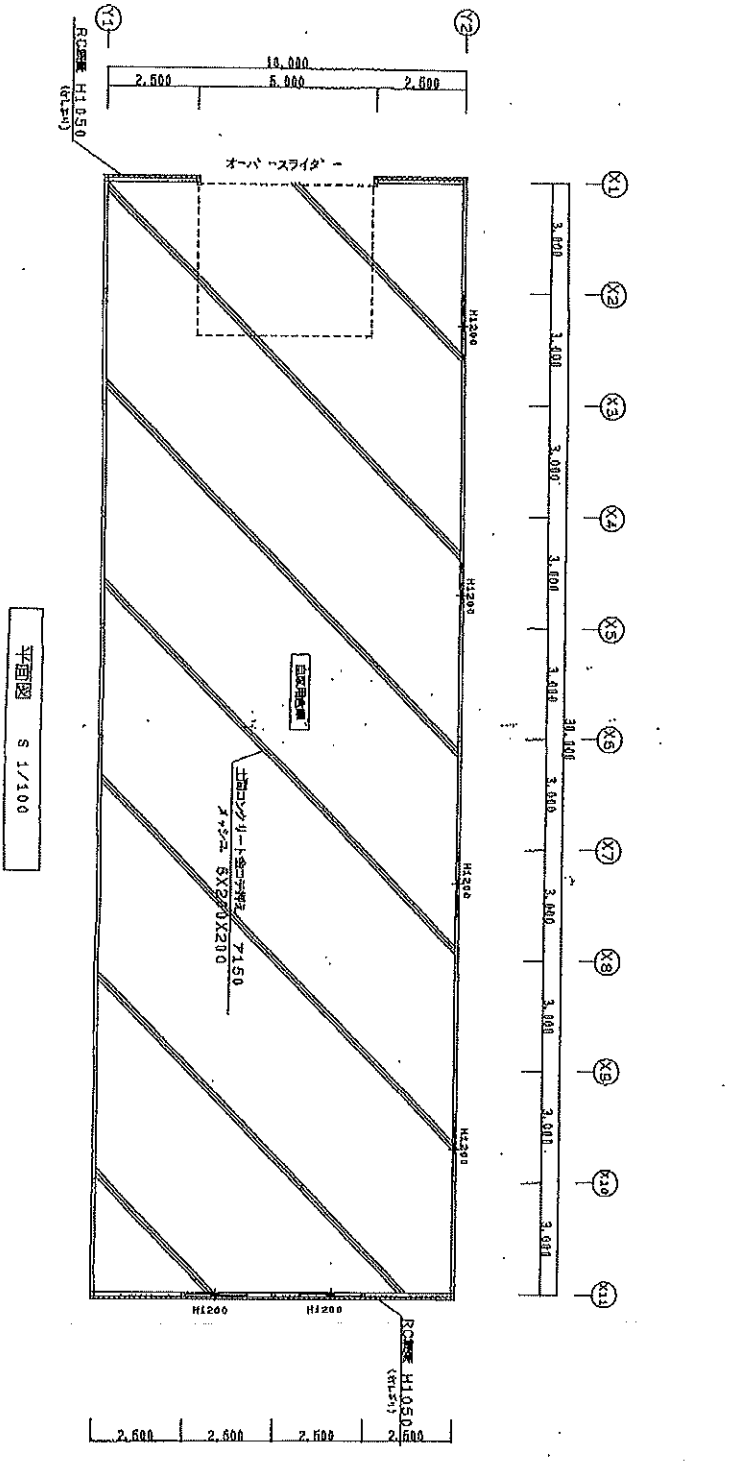
市化工専:60:200:

40 m

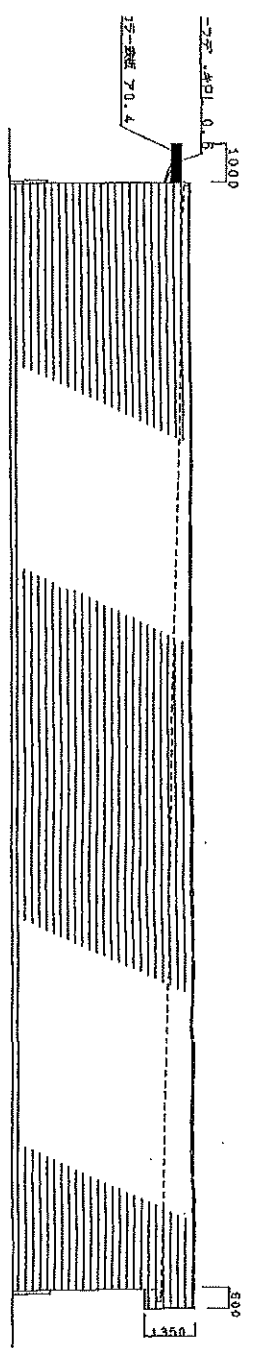


埼玉県狭山市広瀬台1丁目41-26付近

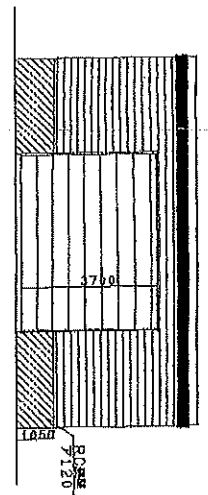
面積表		N		建築物概要	
建築面積	300.00	基礎	鉄筋コンクリート基礎		
床面積	300.00	造	鉄骨造		
延床面積	300.00	外壁	200X200X300 鉄骨		
		屋根	鉄板 70.8 H150		
		軒裏	鉄板 70.8 鉄		
		柱	鉄骨柱		
		梁	鉄骨梁		
		窓	アルミサッシ		
		扉	アルミサッシ		
		設備	電気工事 設備工事		
室内仕上表					
床	天		井	溜	考
床	鉄骨コンクリート床		天	鉄骨(押入) 鉄	
井	鉄骨(押入) 鉄		溜	鉄骨(押入) 鉄	
考	鉄骨(押入) 鉄				



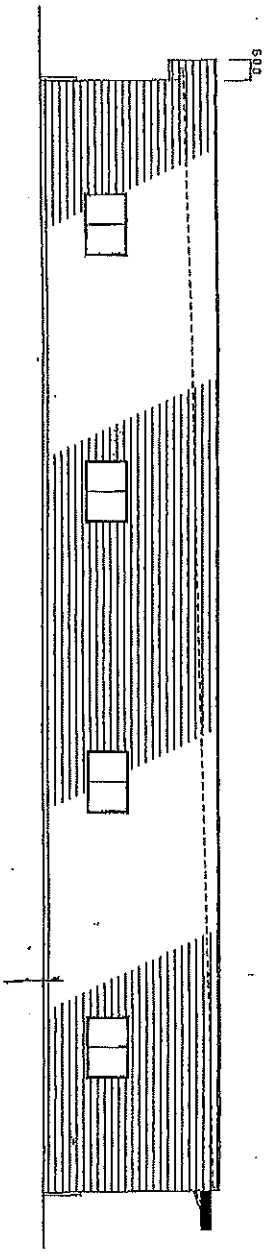
平面図 S 1/100



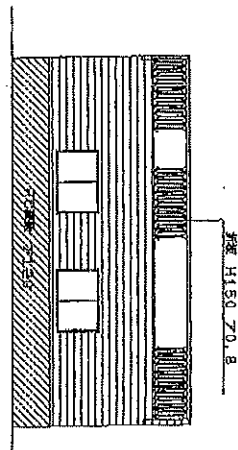
南立面図 S=1/100



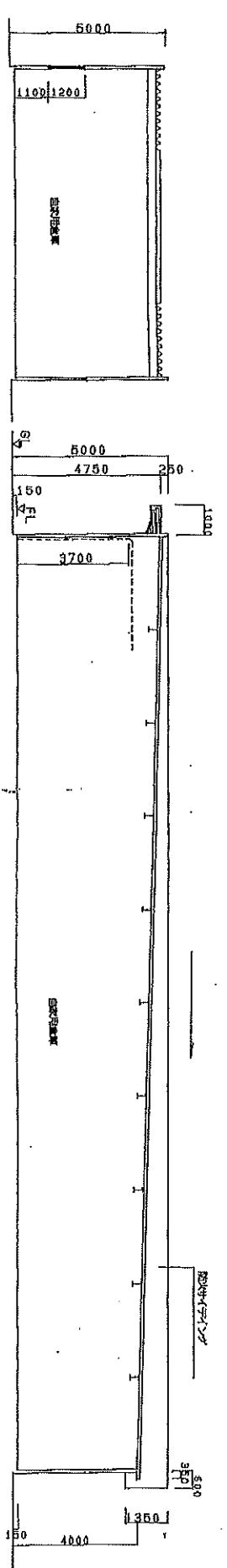
西立面図 S=1/100



北立面図 S=1/100



東立面図 S=1/100



断面図 S 1/100