

## 物 件 説 明 書

物件種目	倉庫・事務所	使用開始日	2020年5月頃予定
------	--------	-------	------------

物件概要	所在地	埼玉県所沢市南永井619-27
	敷地面積	約7,500坪 ※共用敷地
	用途地域	市街化調整区域 ※貸主にて倉庫業免許取得済み
	建物面積	1,701.14坪 内訳：A棟 1F 1,168.62坪 / 2F 478.81坪、 事務所 1F 26.52坪 / 2F 27.19坪、
	建物構造	A棟：鉄骨造平家建一部2階建 事務所：鉄骨造2階建、※1987年4月竣工
	建物設備	A棟：一部高床1.3m(ｽｰﾌﾟ付)、天井高1F 5~7m・2F 4m、 垂直搬送機1基、2F床荷重1t / m <sup>2</sup> 、電灯・動力、 倉庫屋根遮熱断熱塗装済み、倉庫内LAN配線あり 事務所：電灯、トイレ、流し台
	接 道	西側14.6m ※大型車進入可能
交 通	JR武蔵野線「東所沢駅」より徒歩35分 関越自動車道「所沢IC」より約1.5km	

賃貸条件	賃貸借期間	3年以上（相談）
	賃料・単価	月額 7,480,000円（税込） 約@4,000円/坪（税別）
	管 理 費	点検費等を実費負担
	保 証 金	総額 20,400,000円（税抜賃料の3ヶ月分）
	礼 金	総額 7,480,000円（税込賃料の1ヶ月分）
	仲介手数料	総額 7,480,000円（税込賃料の1ヶ月分）

備 考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 図面と現況に相違がある場合は、現況を優先致します。</li> <li>・ 賃貸条件や建物設備は変更する場合がございます。</li> <li>・ 専用駐車場として10台あり（応相談）</li> <li>・ 賃借上の諸経費等は、お客様ご負担とさせていただきます。</li> </ul>
-----	---

ヤマトクリエイト株式会社

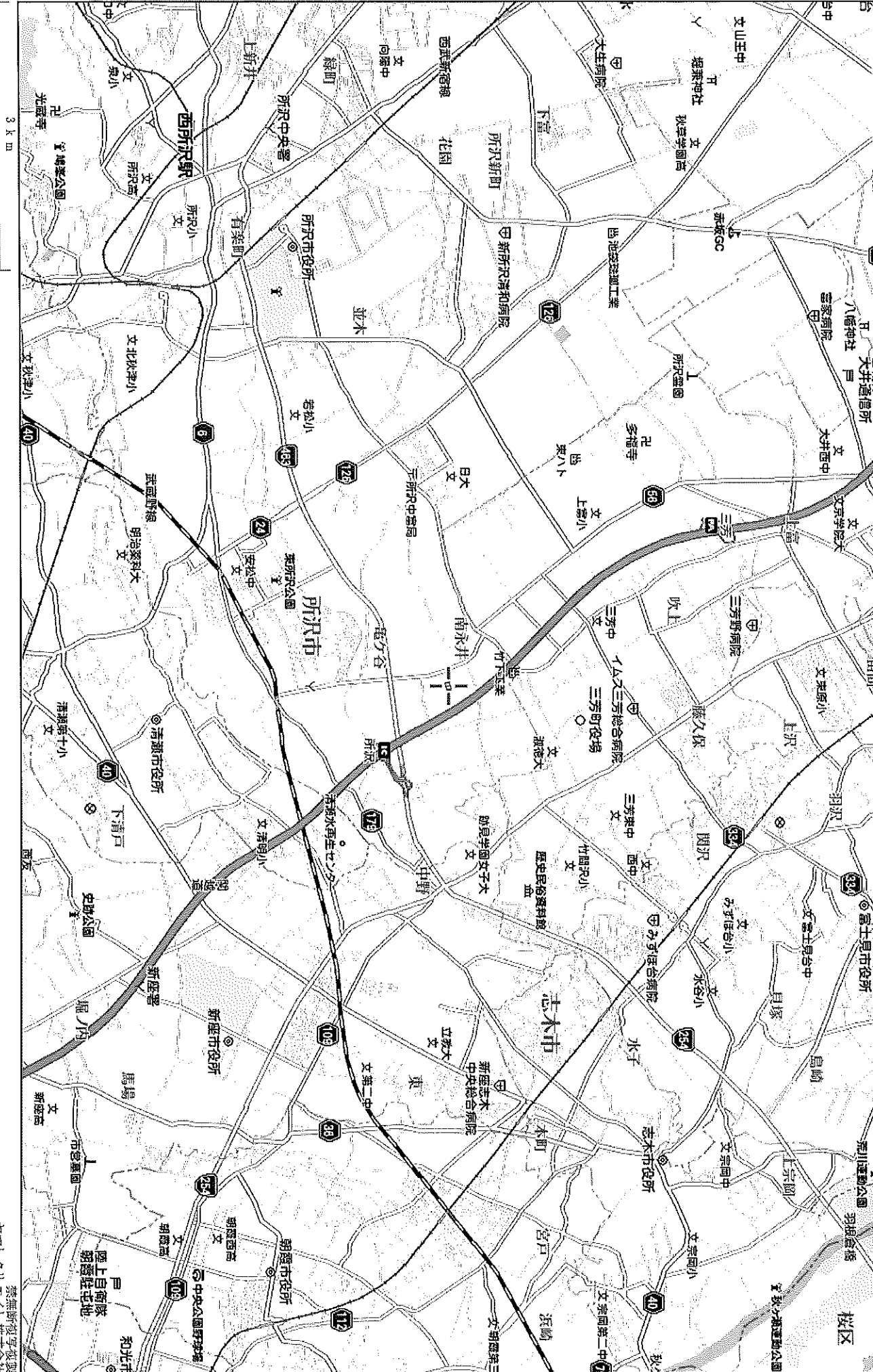
〒350-1124

埼玉県川越市新宿町2-3-15 三澤ビル新宿町202

TEL：049-291-5611

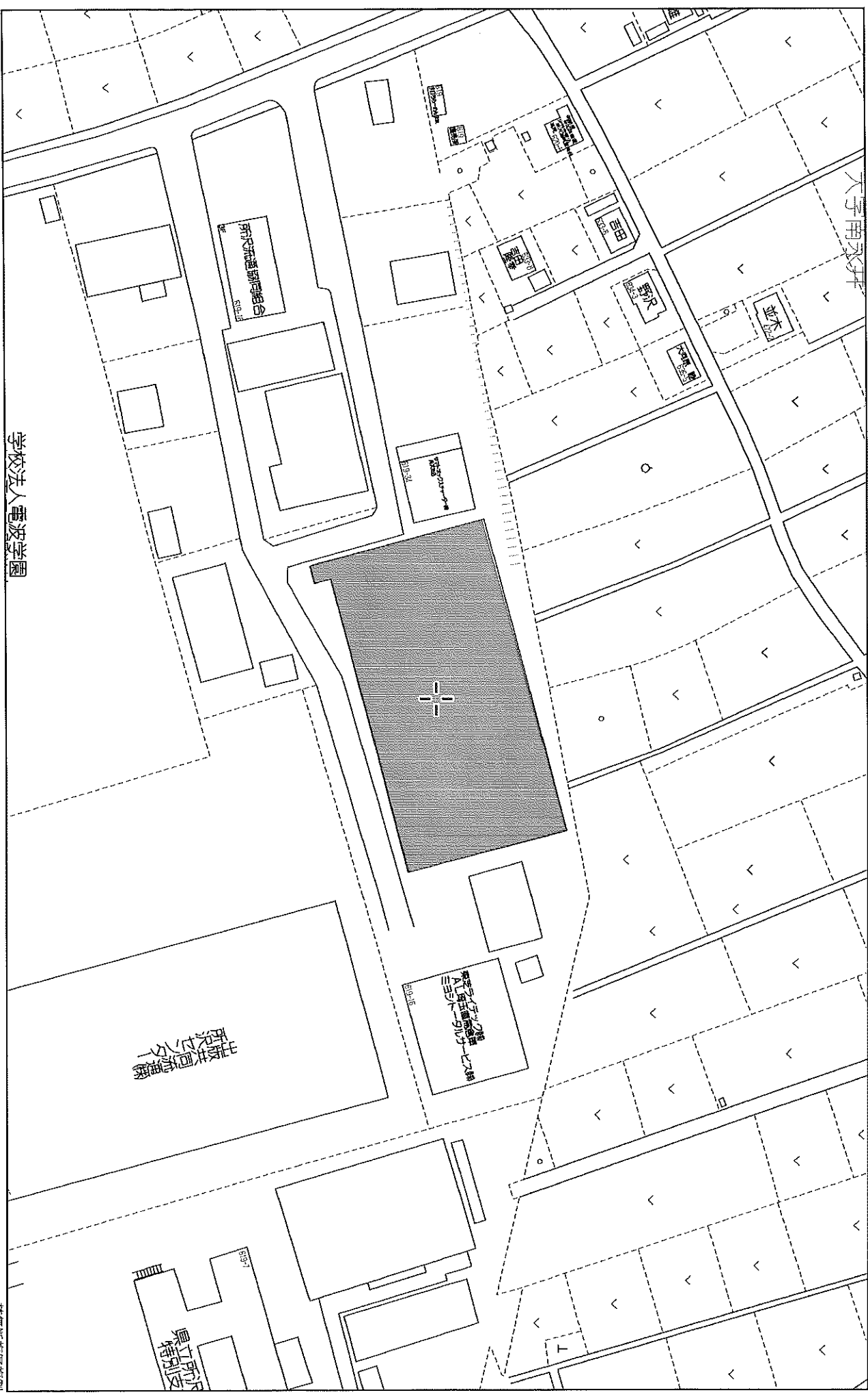
FAX：049-291-5622

E-Mail：yamato-create@cd.wakwak.com



大学南永井

埼玉県所沢市大学南永井6 1 9 一3 4 付近

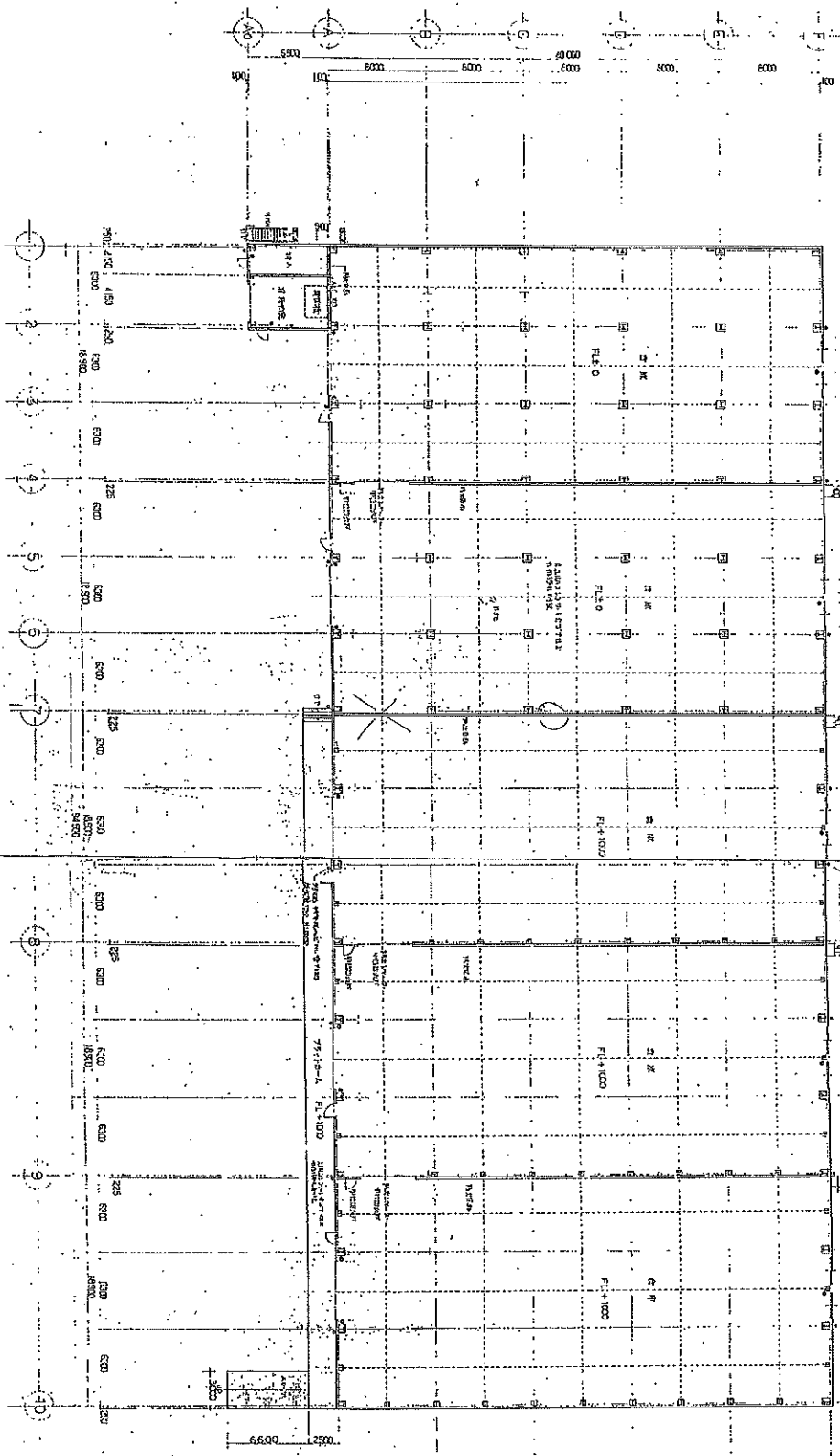


60 m

学校法人電波学園

Copyright (C) 2020 ZENKIN CO., LTD.

禁無断複写複製  
サマツクリ エノト株式会社  
Z1709181-20200131190148




1層平面図  
1/100

面積表 (単位: m<sup>2</sup>)

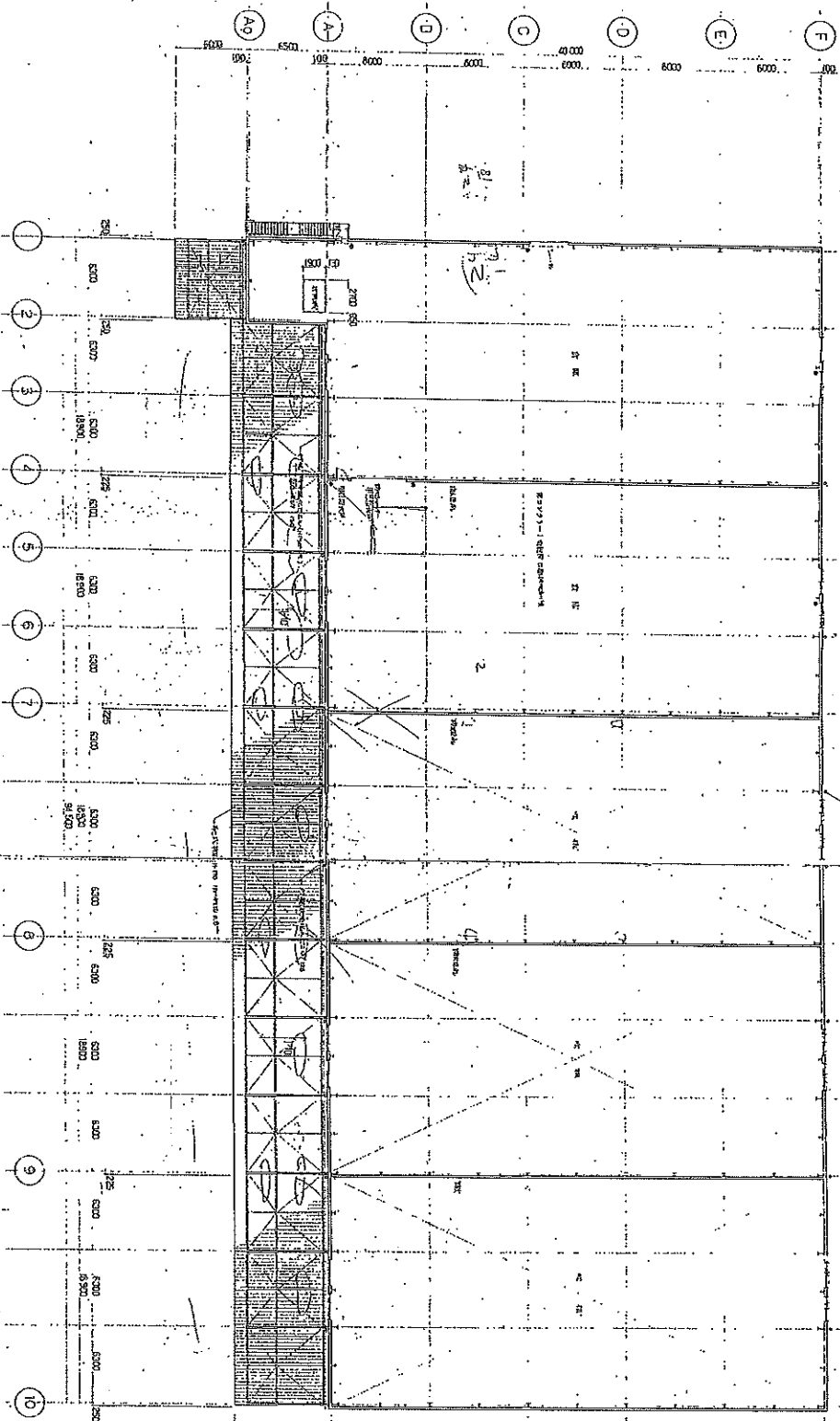
区分	用途	延床面積	床面積	床下面積	合計
1	住居	55,000	40,200	3,900	58,100
2	店舗	4,000	6,500	2,500	13,000
3	倉庫	10,000	10,000	1,000	21,000
4	その他	6,000	6,000	1,000	13,000
合計		75,000	62,700	8,400	146,100

※ 床下面積は、基礎面積を指す。


 株式会社 昇工事務所  
 東京都中央区新富町一丁目1番1号  
 TEL: 03-5561-1111

名称: 1層平面図  
 図名: 1層平面図  
 縮尺: 1/100  
 設計者: 〇〇〇  
 監理者: 〇〇〇

設計日: 〇〇年〇〇月〇〇日  
 印刷日: 〇〇年〇〇月〇〇日  
 印刷部: 〇〇〇



2 階 平面図 3.1.198

• 2階床は、床下コンクリート

設計者 足利工務所  
 〒930-0192 富山県富山市南町1-1  
 TEL (076) 24-1110

名称	原田邸(2階)原工舎 2階A	
2 階 平面図	図 3.1.198	尺
設計者	足利工務所	設計者
図面番号	A-9	図面
年月日		年月日
承認者		承認者
検印		検印

