

物件説明書

物件種目	冷凍(-25℃)冷蔵(+3℃)倉庫	使用開始日	2020年4月1日予定
------	-------------------	-------	-------------

物件概要	所在地	埼玉県狭山市根岸686-20
	敷地面積	1,489.83坪 ※一部貸主と共用部分あり
	用途地域	市街化調整区域
	建物面積	444.83坪 ※但し事務所2F・一部倉庫は貸主にて使用 内訳：冷蔵庫(+3℃)317.94坪、冷凍庫(-25℃)96.4坪、 事務所1F 30.49坪 ※倉庫部分全部使用相談
	建物構造	鉄骨造一部2階建
	建物設備	電気、水道、トイレ、倉庫内冷凍(-25℃)冷蔵(+3℃)設備 ※その他現況確認のこと
	接道	北西16.4m
	交通	圏央道「狭山日高IC」より500m、西武新宿線「狭山市駅」より約5km

賃貸条件	賃貸借期間	定期建物賃貸借契約3年
	賃料・単価	月額 2,684,000円(税込) 約@5,485円/坪(税別)
	共益費	月額 55,000円(税込) (キュービクル点検費、消防設備点検費、冷凍冷蔵設備点検費)
	敷金	総額 7,320,000円(税抜賃料の3ヶ月分)
	礼金	総額 2,684,000円(税込賃料の1ヶ月分)
	仲介手数料	総額 2,684,000円(税込賃料の1ヶ月分)
	再契約事務手数料	再契約時に再契約事務手数料として新賃料の0.5ヶ月分

備考	<ul style="list-style-type: none"> ・図面と現況に相違がある場合は、現況を優先致します。 ・建物・付属設備の保守、点検、警備、防災、清掃、衛生、電気、ガス、上下水道(浄化槽含む)、電話通信料、物件を使用することにより生ずる費用はお客様負担とさせていただきます。 ・内覧する際は、ご連絡ください。 ・月額賃料、礼金、仲介手数料について、消費税率10%表示 ・近隣駐車場、別途費用にて相談
----	--

ヤマトクリエイイト株式会社

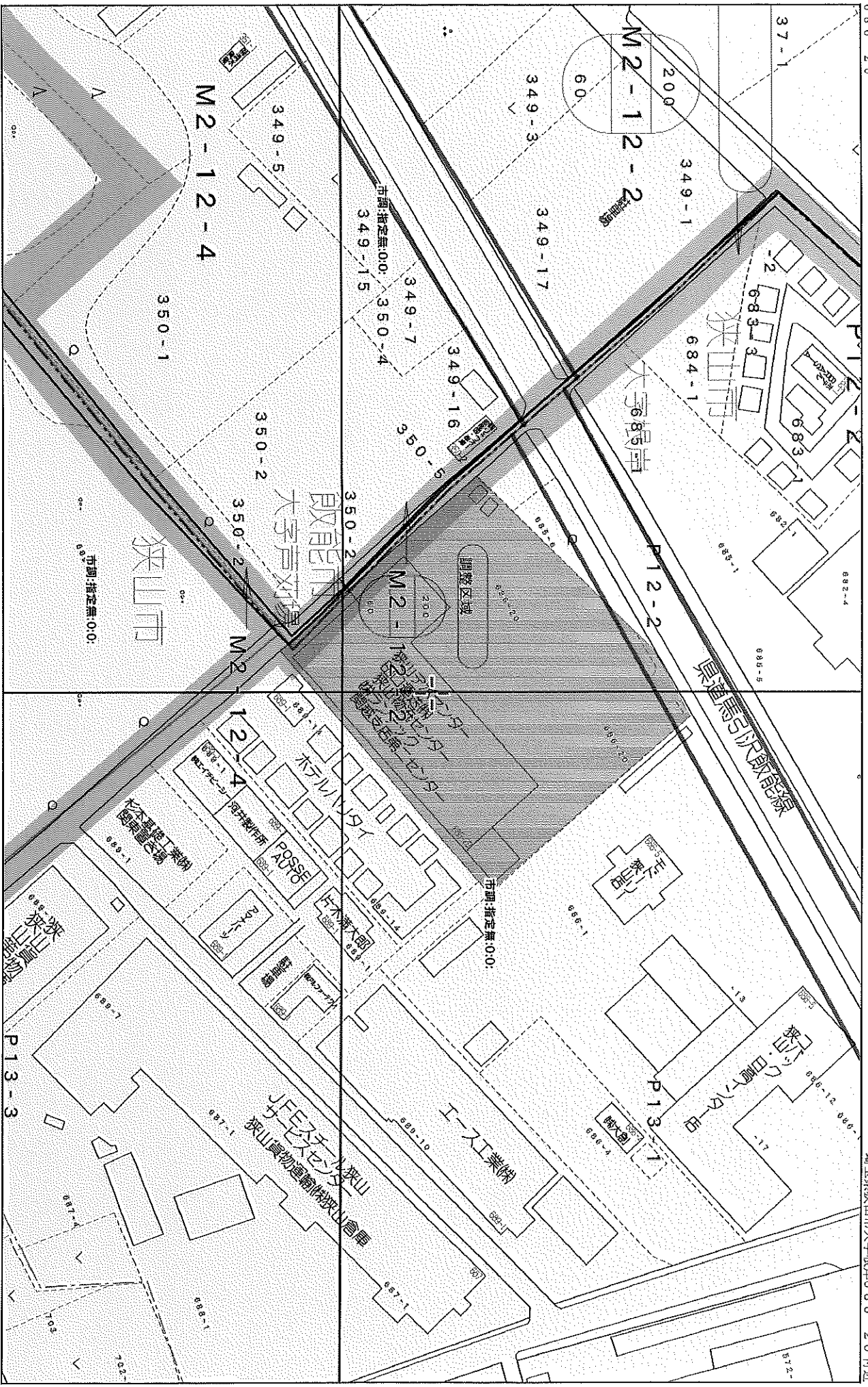
〒350-1124

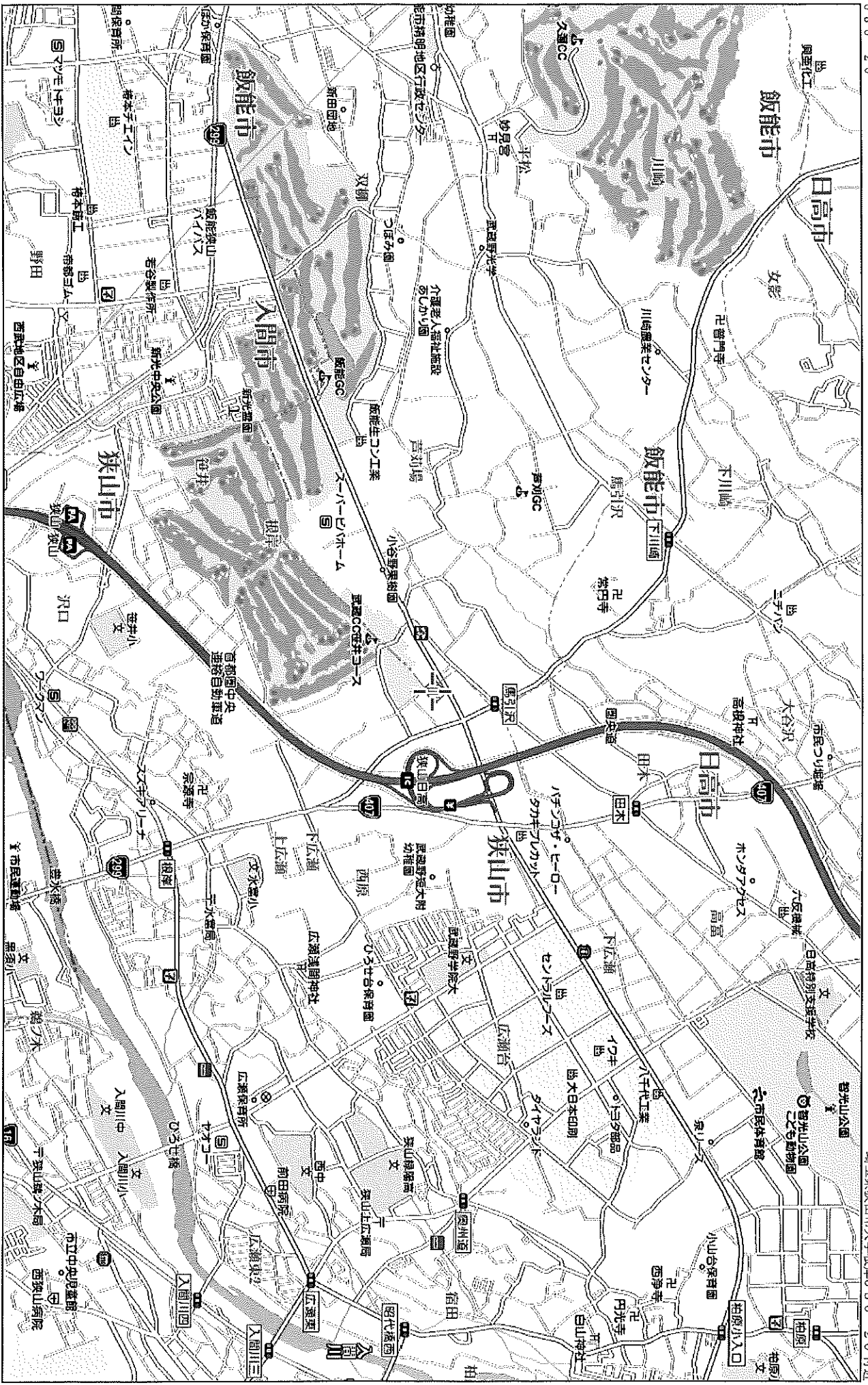
埼玉県川越市新宿町2-3-15 三澤ビル新宿町202

TEL: 049-291-5611

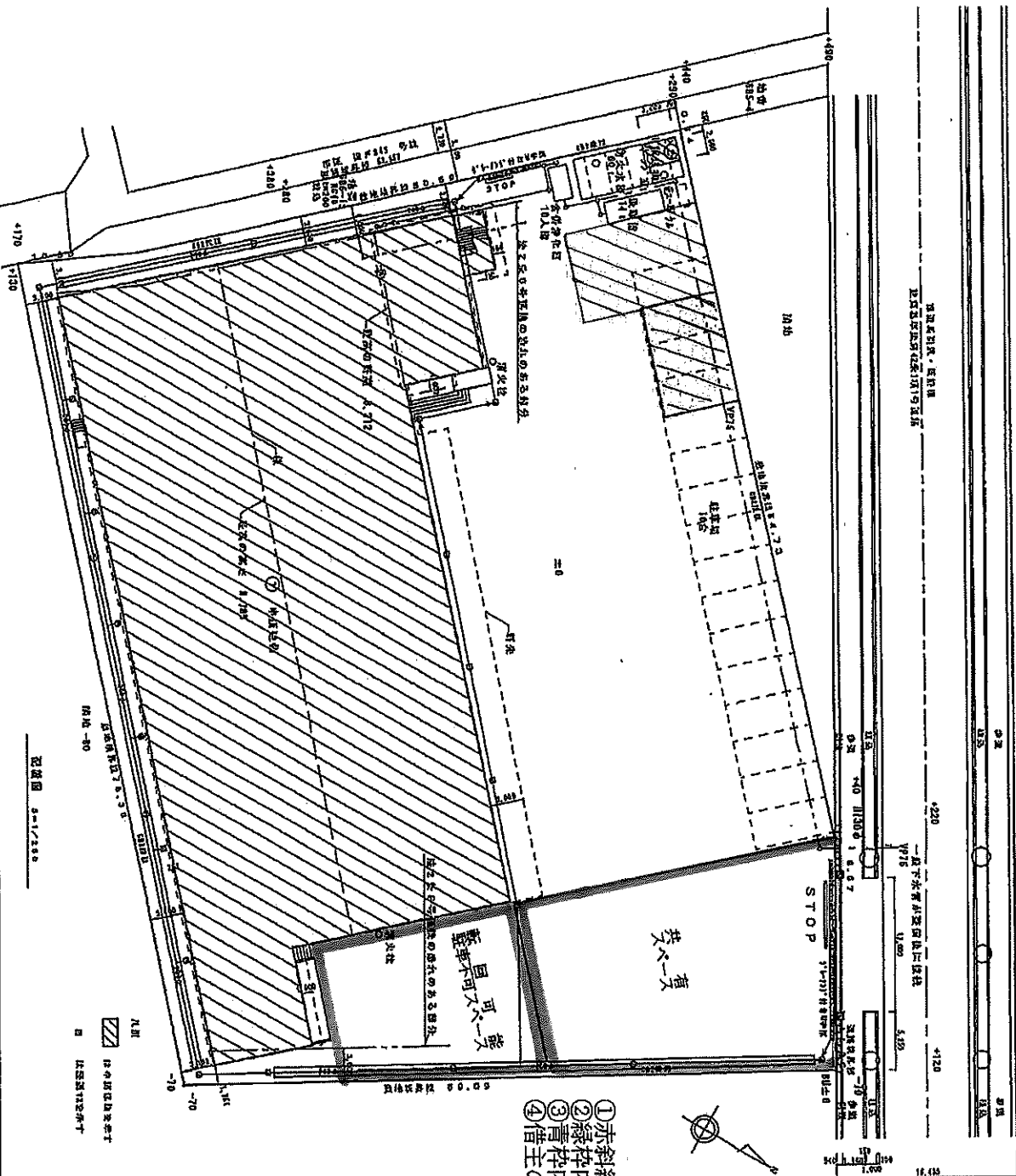
FAX: 049-291-5622

E-Mail: yamato-create@cd.wakwak.com



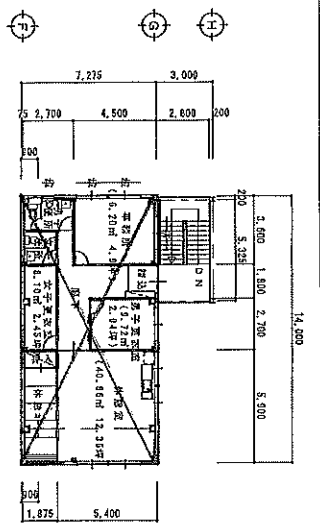


※2 駐車場使用図

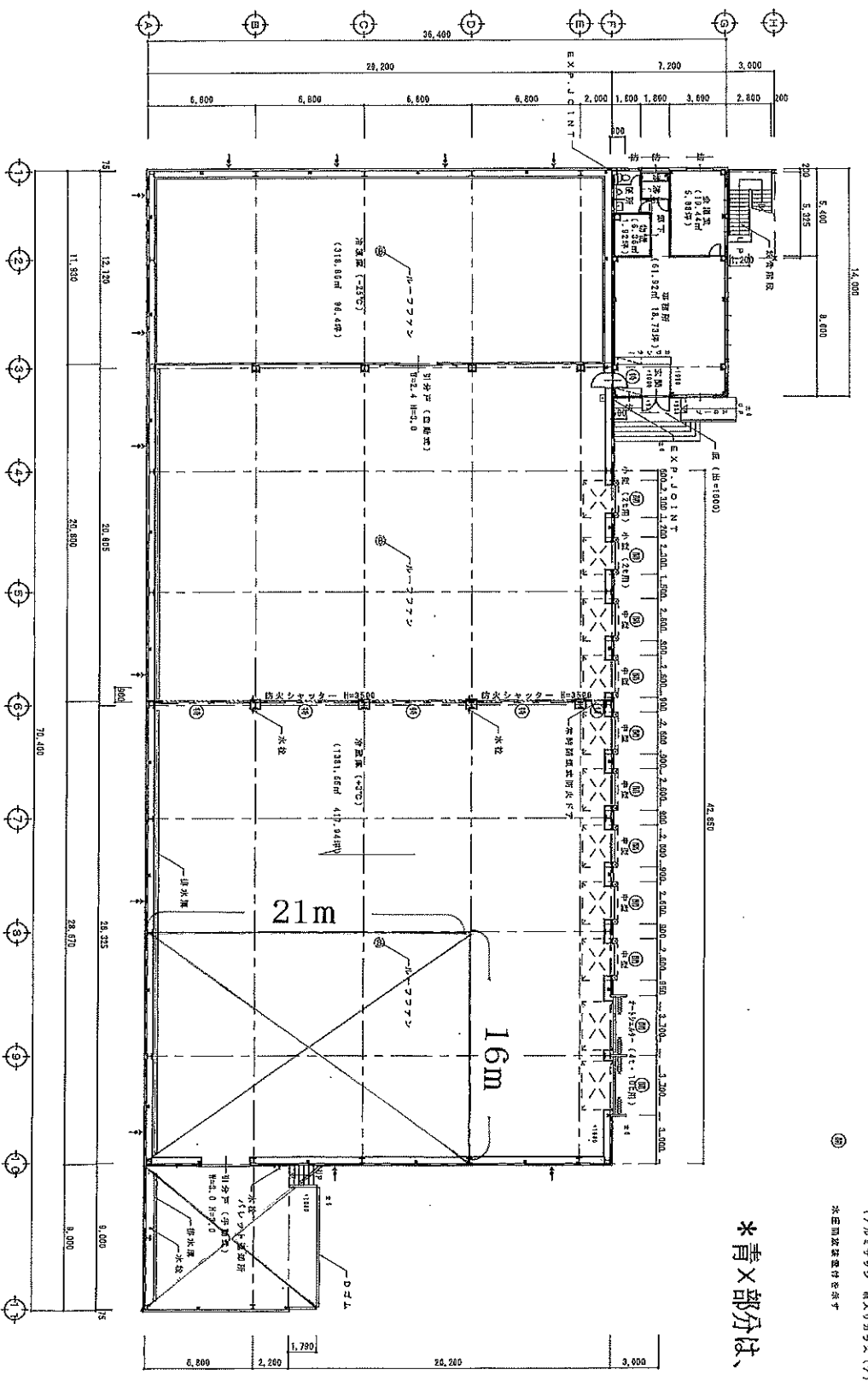


- ① 赤斜線は貸主にて使用。
- ② 緑枠内は共有スペース。転回可能スペース。
- ③ 青枠内は借主の駐車不可、転回可能スペース。
- ④ 借主の敷地内駐車場は12台。

西沢建築設計事務所 〒317-0184 埼玉県蕨市南中 270-4 TEL 012-972-3111 FAX 012-972-2514		図名 配置図	図尺 1/250	図面番号 A-5
工事名 (仮称) 用口通気塔株式会社 蒸気物流センター新築工事				



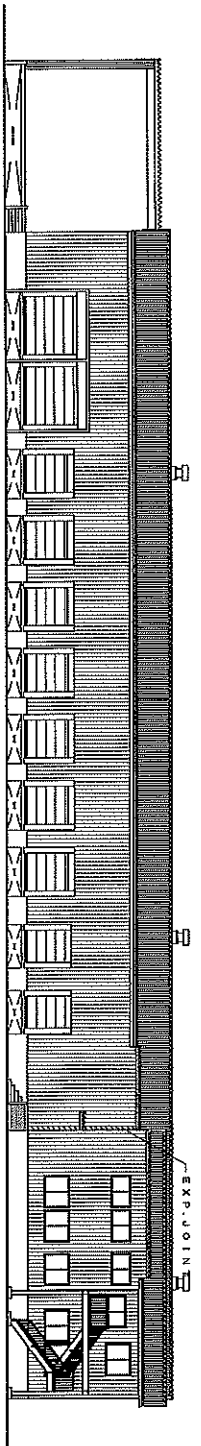
2階平面図 S11/200



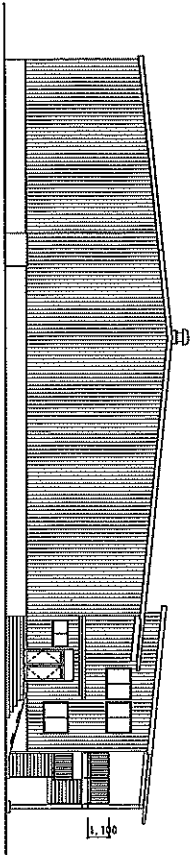
- 凡例
- 階内区域划分を指示
 - 京都市区画の外延部分に付設1階階層部を、階層図表をセグメントで表示 (7) 12
 - 階層図表7K (7) 50A
 - 特定防火区画を指示
 - 換気室100Vコンセント
 - 防火区画を指示
 - 17号セグメント 階入りガラス (7) 6, 8
 - ※ 階内区域划分を指示

*青×部分は、貸主が使用致します。

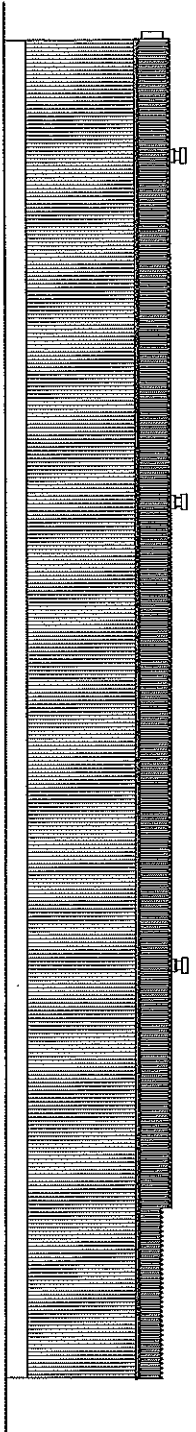
記載事項		西沢建築設計事務所		工務名		田口運送株式会社		縮尺		図面番号	
		西沢建築設計事務所		図名		換山物産セグメント新築工事		1/200		A-7	
		〒587-0018 埼玉県板橋市中山 279-1									
		TEL 042-512-2886 FAX 042-512-2856									



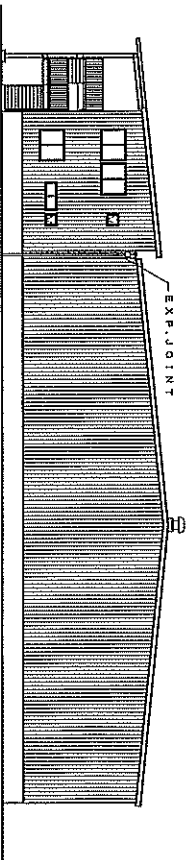
西立面图 1/200



东立面图 1/200



南立面图 1/200



北立面图 1/200

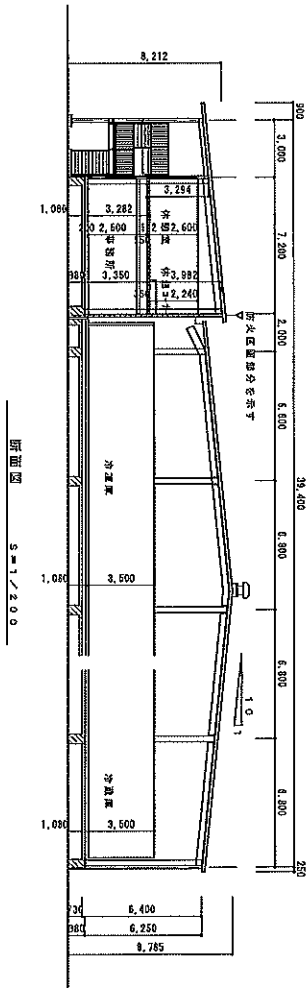
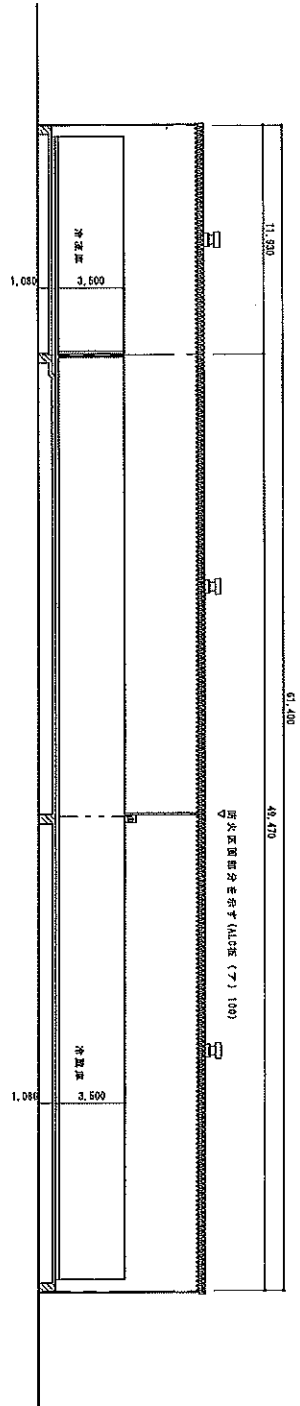
工程名称
 工程地址
 建设单位
 设计单位
 设计日期

西沢建築設計事務所
 - 松尾藤子 登録 第331413号
 〒 917-0004 埼玉県飯橋市中山 279-1
 TEL 042-912-6386 FAX 042-912-2386

工程名称 (仮称) 田口運送株式会社
 狭山物流センター新築工事
 図名 立面图

縮尺 1/200

図面番号 A-9



記載事項

西沢建築設計事務所
 〒583-0004 埼玉県熊谷市中山 279-1
 TEL 042-972-2888 FAX 042-972-2858

工事名 (仮称) 田口運送株式会社
 築山物産センター新築工事
 断面図

縮尺 1/200
 図面番号 A-10