

募集要項

《 ドルフィン 北・南 月極駐車場の賃借申込みについて 》

(賃貸人・管理会社) 鹿児島市西田3丁目10番25号

東洋警備株式会社

ドルフィン北・南 月極駐車場係

TEL099-253-5711

所在 鹿児島市本港新町4番16及び5番4の一部のドルフィン北・南 月極駐車場(以下「本物件」という)の賃貸募集についての要項を、下記のとおりご説明します。

記

1. 概要

- 賃貸借の基本期間 : 令和5年3月1日 から 令和5年6月30日まで
(なお、賃貸借契約書の条文中に期間延長の定めあり)
- 区画の選択 : 契約時迄に北側か南側かの指定をして下さい。
- 車輛の制限 : 現地の各区画内にスムーズに納まる車輛であること。
(車高15cm以下の車両は駐車できません)
- 賃貸人 : 東洋警備株式会社

2. 賃料等の条件について(消費税込み金額です。)

内 訳	ドルフィン北	ドルフィン南	備 考
月額賃料	金12,100円	金11,000円	税の改正に準じた額になります
保証金	金12,100円	金11,000円	解約後(1ヶ月前連絡の上、許可証返却後)に返金
契約事務手数料	金5,500円	金5,500円	
合 計	金29,700円	金27,500円	契約時初回金員です(別途、振込手数料が必要)

3. 特記事項

支払方法

- ・契約後の賃料の支払い方法は、お客様の銀行口座からの自動引落としとさせていただきます。
なお、この手続きと、引落とし手数料(金200円/1回)の負担を要します。
- ・口座引落としが出来ない場合、翌月分を毎月27日迄に賃貸人の指定口座(手数料負担の上)へ振り込み下さい。数ヶ月分の前払いでのご入金も可能です。

※ 即時解除

本物件における賃貸人の地位は、鹿児島県との県有土地賃貸借契約の権原に基づくものです。
鹿児島県が地方自治法の規定に基づいて、賃貸人へ上記契約の解除を求めてきた場合には、本件の賃貸借契約も連動して即時解除となります。

(例:大規模な災害が起きた場合等に、本物件は優先して公共の用に供されます)

※ 駐車場について

駐車位置は指定致しません。空区画に(許可証を必ず前フロントに掲示の上)駐車して下さい。

※ お断り

公平性を確保するために、本件に係る個別の提言・苦情等をお断りします。

以上