

指名競争入札要綱

令和4年7月26日

有限会社ライフデザイン 代表取締役 大滝陽呂喜

- 1 工事名 (仮称) 苫小牧市豊川町サービス付き高齢者向け住宅新築工事
- 2 工事場所 苫小牧市豊川町2丁目4-4, 4-5, 4-6
- 3 工期 令和4年9月1日から令和5年11月30日
- 4 工事概要 木造 地上2階建て
延床面積：986.06㎡

5 指名競争入札参加の要件

入札参加希望者は、単体企業又は共同企業体であって、単体企業にあつては(1)の要件を、共同企業体にあつては、(2)の要件を全て満たしていること。

(1) 単体企業の主な要件

- ア 地方自治法施行令（昭和22年政令第16号。以下「政令」という。）第167条の1第1項の規定に該当しないものであること。
- イ 苫小牧市令和3年度～令和6年度建築工事等競争入札参加資格登録者名簿において「建築一式」の工種に登録されており、入札参加資格の建築格付等級が「B」以上であること。
- ウ 苫小牧市競争入札参加資格者指名停止等措置要領の規定に基づく競争入札参加の排除の措置を受けている期間中でないこと。
- エ 建設業法第26条に規定する現場代理人を専任で配置できること。また、前述の者は、管理技術者又は主任技術者を兼務できることとする。なお、配置予定者は、申請者との間に配置予定技術者調書の提出日以前3ヶ月以上の雇用関係にあることを必要とする。主任技術者は、1級若しくは2級建築施工管理技士、又は1級若しくは2級建築士の国家資格を有する者でなければならない。
- オ 会社更生法による更生手続き開始の申立がなされている者は又は民事再生法による再生手続き開始の申立てがなされている者等経営状態が著しく不健全な者でないこと。
- カ 北海道内に建設業法における主たる営業所又は商業登記簿上の本店を有し、かつ苫小牧市内に営業所を開設していること。
- キ 入札の適正さが阻害されると認められる次に掲げる一定の資本関係又は人的関係にある者が同一入札に参加していないこと。

①資本関係

- (ア) 親会社と子会社の関係にある場合。

(イ) 親会社を同じくする子会社同士の関係にある場合

②人的関係

(ア) 一方の会社の役員が、他方の会社の役員を現に兼ねている場合。

(イ) 一方の会社の役員が、他方の会社の役員更生法第67条第1項又は民事再生法第64条第2項の規定により選任された管財人を兼ねている場合

③その他入札の適正が阻害されると認められる場合

①、②と同視しうる資本関係又は人的関係があると認められる場合

(2) 共同企業体の主な要件

ア 共同企業体の構成員は、(1)の要件を全て満たしていること。

イ 構成員の組合せは、同一等級又は直近等級に格付けされている2社又は3社による組合せとし、代表者の出資比率が最大であること。

ウ 本工事の入札に参加する経常共同企業体の構成員は、他の経常共同企業体の構成員として参加する者でないこと。

6 見積用図面等の配布期間

令和4年8月1日(月)10時00分から入札参加希望者は見積用図面及びその他申請に必要な書類の交付を求めることが出来る。交付を希望する場合は、入札参加申し込み受付期間(指名競争入札参加申込書受付期間)内に意思表示を行い必要書類を提出ください。

有限会社ライフデザイン(デイハウスすみれ)

〒053-0816

苫小牧市日吉町4丁目1番22号

TEL(代表) 0144-73-1650

代表携帯 090-8901-6805

FAX 0144-73-1660

7 指名競争入札参加申請書等の提出期間等

指名競争入札参加希望者は、指名競争入札参加申請書に関係書類を添付して提出しなければならない。

(1) 申請書類

① 指名競争入札参加申請書

② 配置予定技術者調書資格を確認できる書類(監理技術者資格者証、技術検定合格証明書の写し等)を添付すること。また、監理技術者の専任を要する場合は、過去5年以内の監理技術者講習修了を確認できる書類を合わせて添付すること。

③ 雇用関係3ヶ月を証明する保険証、監理技術者証等の写し(ない場合は継続雇用申立書)

- ④ 経営事項審査結果通知書（経営規模等評価結果通知書・総合評定値通知書）の写し
- ⑤ 共同企業体の場合は、共同企業体協定書

(2) 入札参加申し込み受付期間（指名競争入札参加申込書受付期間）

令和4年7月27日（水）から令和4年7月29日（金）まで（休日を除く。）の毎日午前8時45分から午後5時30分まで。（書類確認の上、後日、見積もり図面配布日の時間帯をお知らせいたします。）

(3) 提出方法

事前に代表携帯（090-8901-6805）に連絡の上、代表が指定した日時に、下記の場所に申請書類等を持参すること
〒053-0816
苫小牧市日吉町4丁目1番22号
有限会社ライフデザイン（デイハウスすみれ）

(3) その他

- ア 資料の作成に要する経費は、入札参加希望者の負担とする。
- イ 提出された資料は返却しない。
- ウ 提出された資料は無断で他に使用しない。

8 質疑

質疑書の受付期限は、令和4年8月18日の13時00分までとし、令和4年8月22日の16時00分までに回答する。

9 入札

(1) 入札日時

令和4年8月31日 午前10時00分

(2) 入札場所

〒053-0831

北海道苫小牧市豊川町3丁目4-21

苫小牧市豊川コミュニティセンター 1F 講習室

(3) 入札は、苫小牧市役所職員の立会いの下、厳正かつ公正に行う。

10 入札保証金及び契約保証金

入札保証金及び契約保証金は免除する。

1.1 予定価格等

対象工事の予定価格は事後公表とする。

1.2 入札金額等に係る消費税等の取扱い

落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の100分の10に相当する額を加算した金額（当該金額に1円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた金額）をもって契約金額とするので、入札に参加する者は、消費税等に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約金額の110分の100に相当する金額を入札書に記載すること。

1.3 落札者の決定方法

- (1) 最低制限価格を設定し、予定価格の制限の範囲内で最低制限価格以上の最低の価格をもって入札したものを落札者とする。最低制限価格を下回る入札があったときは、当該入札を失格とする。
- (2) 複数の入札があったものの、いずれの入札価格が予定価格の制限の範囲外で、落札者が決まらなかった場合、入札の際に最低の価額を掲示した者との間で話し合いにより落札価格を決定することができる。ただし、話し合いによる落札金額は、予定価格の制限の範囲内でなければならない。この話し合いの過程で予定価格を明らかにすることは認められない。
- (3) 最低制限価格の算定方法は、予定価格の80%とする。
- (4) 落札者とすべき同額の入札をした者が2者以上あるときは、くじ引きにより落札者を決定するものとする。（くじ引きの方法は棒引きとする。）
- (5) 入札結果を有限会社ライフデザインのホームページに公表する。

1.4 概略工事工程表および工事費内訳書の提出について

概略工事工程表および入札書に記載される金額に対応した工事費内訳書を指定された様式により作成し、入札書とともに同封の上、提出すること。

1.5 契約書作成の要否

必要とする。

1.6 支払条件

有限会社ライフデザインは工事費用を下記の支払い条件で、落札者の指定する銀行口座に振り込む方法により支払う。振込手数料は有限会社ライフデザインの負担とする。

- (1) 契約時 契約金額の3分の1に相当する額とする。
- (2) 上棟時 契約金額の3分の1に相当する額とする。
- (3) 竣工時 契約金額の3分の1に相当する額とする。

17 その他

- (1) この要綱に定める入札に関する条件に違反した入札は、無効とする。
- (2) 落札者以外の入札参加者は見積用図面一式等を返却すること。

返却先

〒060-0001

札幌市中央区北1条西7丁目1番地 広井ビル2階

有限会社ジャム建築

電話番号 011-218-1720

- (3) 契約に関する事務を担当する組織の名称及び本店所在地

ア 名称 有限会社ライフデザイン

イ 本店所在地 〒053-0832 苫小牧市桜木町2丁目19番5号

- (4) 入札参加者は、各種法令を遵守すること。