



賃貸で、このゆとり、このロケーション。 そして、スウェーデンハウスならではの高品質。

賃貸住宅
FOR RENT
Sweden House Building

開放的な眺望が広がる広大な敷地、アウトドアライフを満喫できる天然芝の共用庭。
仙台市中心部へ車で約15分の至近距離にありながら、都心部では味わえないゆとりあふれるロケーションです。
北欧デザインの瀟洒な外観、室内はスウェーデン松を使った内装で、安らぎと癒しを感じる空間に。

広い庭でのびのびと子育てライフを楽しむ。友人を招いてガーデンパーティを楽しむ。
そんな欧米風のライフスタイルが、賃貸で実現できます。



宮城県・仙台市初! スウェーデンハウス施工の賃貸住宅

Northern Europe Design

スウェーデンハウス施工
戸建感覚の北欧デザイン



省エネ性と品質が高い水準を備えるスウェーデンハウスの施工。ドアや窓枠など随所に木のむく材を使用し、癒しと安らぎの空間をつくりだしています。

Good Access

西道路経由で仙台市中心部へ
車で約15分、バス通勤も快適

愛子バイパスから西道路
経由で仙台市中心部へ
一直線。
至近バス停留所は始発の
次。バス通勤も市内まで着座
可能で快適です。



High Quality

高断熱・高気密・高遮音
省エネに優れた高性能住宅

3層ガラスの木製サッシや分厚い断熱材により冷暖房費を大幅に軽減すると同時に結露防止とカビの発生を抑え室内の空気もカラット爽やかです。また、隣室との壁厚が約30cmにもなり遮音性が高くプライバシーを確保できます。



Community Garden

バーベキューも楽しめる
コミュニティガーデン

芝生の広々とした共用の庭には、バーベキューコーナーもあり、入居者が自由に使えます。子供たちも安心して遊ぶことができ、ふれあいがひろがるコミュニティガーデンです。



Panorama View

緑の景色と広大な星空を見渡せる
パノラマビュー

青葉山や巻山の緑を見渡せる開放的な眺望、満天の星が埋めく夜空。四季折々の美しい自然を身近に感じながら暮らせる豊かな環境です。



家賃

シングルでもファミリーでも、のびのびと暮らせるゆとりのプラン。

1LDK (40.58㎡ ~ 51.69㎡)

60,000円 ~ 67,000円

2LDK (68.29㎡)

82,000円

眺望、広大な敷地、広い庭、そして高い住宅性能。すべてに賃貸のレベルを遥かに超えた、ゆとりとクオリティ。

PLAN [間取り]

A棟 1F 1LDK 住居専有面積 40.58㎡

コンパクトで機能的、収納も充分確保。



A棟 2F 1LDK 住居専有面積 51.69㎡

13.8帖のゆったりとしたLDK。



C・D・E棟 2LDK 住居専有面積 68.29㎡

1Fは広々としたLDK、2Fに洋室2部屋のメゾネットタイプ。



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。
※反転タイプあり。
※A棟の1Fはテラスとなります。

木の香りにつつまれた
安らぎの空間。

賃貸住宅に見かけない
スウェーデン松の
むく材の内装



EQUIPMENT [設備・仕様]

キッチン



タカラスタンダード製
キッチン回りが陶質ホーローのためお掃除がラクラク。また材質が硬いため傷、衝撃にも強い。

バスルーム



リクシル製
保温性に優れており、風呂ふたを閉めた状態で8時間経過後の湯温低下が4℃と省エネ設計。

追焚機能付き3点給湯

トイレ



リクシル製
一回当たりの水流量が5ℓ程度と省水設計。便器水流量は折返しが見えないところの汚れが付かない構造で衛生的。
温水洗浄便座

照明



玄関周り：センサー付きダウンライト
各戸
バルコニー：プライベート
前庭用照明
各棟軒角：防犯用センサーライト

高断熱・高气密・高遮音

200mmの床断熱材と3層ガラスを採用



次世代省エネ基準を大幅に超える200mmの床断熱材、窓は3層ガラスの木製サッシを採用。魔法瓶のような構造で高い保温性を実現し、冷暖房費を軽減します。また壁厚は約30cm、高い遮音性で隣室への生活音にも配慮。

給湯器

三菱電機製
エコキュート
(370L)

豊富な湯量と
低廉な電気代。

屋外給水栓 [各戸]

テラスでの水の
使用、花の水
遣り、簡易
プール、車の
洗車が可能。
(A棟2F除く)



インターネット利用
無料
Wi-Fi対応

EV、PHV用自動車給電器
200Vコンセント [各戸]

環境にやさしい
走行を実現。



エアコン

室内物干

物置

LAND DESIGN [敷地デザイン]

リビング扉からインターロッキングテラスでダイレクトに庭に出ることができ、親の目が届く広い庭で子供をのびのびと遊ばせることができます。共用の石積みバーベキューコンロ(キャンプ用テーブル+椅子)を2箇所に設置しています。各棟との間隔もゆったりと確保し駐車スペースも完備。桜、ブナ、松に囲まれた自然豊かなスペースで、のびやかな暮らしを存分に楽しめます。



img photo

ACCES MAP [住所] 仙台市青葉区折立3-9-1, 2, 3, 5



LIFE INFORMATION

- | | | | |
|-----------|---------|----------|---------|
| 西花苑一丁目バス停 | 約300m | つかさ屋 | 約550m |
| 折立保育所 | 約400m | セブンイレブン | 約450m |
| 折立幼稚園 | 約600m | ファミリーマート | 約1,100m |
| 折立小学校 | 約1,100m | 荘内銀行 | 約2,200m |
| 折立中学校 | 約450m | JR陸前落合駅 | 約1,400m |

お問い合わせ

宮城県仙台市青葉区上杉一丁目14番25号 ロイヤルヒルズ上杉Ⅲ 202号室

GLAN VIEW 青葉 Swedish Community Garden 北欧の社 事務所 [担当/庄子]

[連携会社] 株式会社 LAND INNOVATION ランドイノベーション

【物件概要】●物件名称/GLAN VIEW青葉 Swedish Community Garden北欧の社 A棟・C棟・D棟・E棟●所在地/宮城県仙台市青葉区折立3-9-1, 2, 3, 5●交通/仙台市営バス「西花苑一丁目」バス停徒歩5分・JR仙山線「陸前落合」駅徒歩20分●家賃/●家賃/60,000円~67,000円(A棟)・82,000円(C・D・E棟)●共益費/4,000円●敷金/なし●礼金/1ヶ月●クリーニング代(契約時)/43,200円(A棟・税込)・64,800円(C・D・E棟・税込)●駐車場/5,400円~5,940円(月額・税込)●町会費/個人負担●構造・規模/木造地上2階建4世帯(A棟)・各2世帯(C・D・E棟)●間取りタイプ/1LDK(A棟)・2LDK(C・D・E棟)●専有面積/40.58㎡~51.69㎡(A棟)・68.29㎡(C・D・E棟)●竣工年月日/2017年4月末予定(共用体)●入居可能日/即入居可●指定家財保険加入要●契約期間/2年●更新料/10,000円●保証会社加入必須●契約時初回、月額請求合計の100%要。以降、継続保証料として年間1万円要。※法人契約要相談。●取引態様/一般媒介(備考)●管理/GLAN VIEW 青葉 Swedish Community Garden 北欧の社 事務所 仙台市青葉区上杉一丁目14番25号 ロイヤルヒルズ上杉Ⅲ202号室 TEL.022-226-8161 ●2017年4月現在の消費税率8%での表記となります。消費税率が改訂・施行された場合はその時点から新しい消費税率の適用となります。

TEL.022-226-8161