

# きんもくせいの特徴

## 物件概要

札幌市白石区の地下鉄東西線、南郷18丁目駅 1番出入口から徒歩1分の場所にある鉄筋コンクリート3階建てのマンションタイプです。



## 周辺環境

周辺はコンビニ、飲食店、ドラッグストア、大型スーパー、複合商業施設などが徒歩圏内にあり、郵便局や金融機関も徒歩5分圏内で、大変環境の良い場所にあります。

## 設備

インターネット接続無料(J-COM)で、冷蔵庫、洗濯機、テレビはレンタル可能です(有料)。暖房冷房付きなので、夏でも快適に過ごせます。

## お部屋

1Fは5LDKタイプの集合型、2F・3Fはワンルームの個室タイプなので、個室が良い方も選択する事が出来ます。

## お食事

1Fにて朝晩、ホームで調理した温かい食事をご用意します。個室タイプを希望の方は、もちろん自室で食事をとることも出来ます。

## イベント

毎月1回以上、お食事会などのイベントや、お誕生日会、周辺施設でのバーベキューなども計画しております。

## 料金体系

3F 1R個室	2F / 3F 家賃:月額35,000円
2F 1R個室	
1F 5LDK集合型	1F 家賃:月額33,000円~35,000円



## 料金表

	1F	2F・3F
家賃	33,000 ~35,000円	35,000円
食事(朝)	300円(1食) ※共通	
食事(夕)	400円(1食) ※共通	
火災保険	750円(月額) ※共通	
光熱費	17,000円 (月額)	実費
雑費	3,000円(月額) ※共通	

## ご利用の際の注意事項

- 食事はすべてホーム内で調理した温かいものです。お弁当ではありません。
- 昼食はご相談ください。
- ご希望があれば、金銭・服薬管理をします。
- 夜勤者が常駐していますので、職員が不在になる事はありません。
- インターネットの接続は無料(J-COM)ですが、超ハイスピードタイプや個別のコンテンツチャンネルをご希望する場合には、ご自身での契約をお願いしております。
- 入居時のみ敷金を徴収しております。(2年以内の退去は返還しません)
- 2F・3Fの1Rの個室タイプの方の光熱費は、実費徴収しております。
- 家賃補助 10,000円がある場合があります。
- 生活の上で利用者別に禁止事項を設定する場合があります。
- 当社の運営する就労継続支援B型事業所に通勤する場合には、送迎があります。